TUNCELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS GÜNDEMİ

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tunceli ili Merkez Cumhuriyet Mahallesi Eski parsel no 3 ada 160 olan ve bu parselin ifrazi ile oluşan, yeni parsel numarası 3 ada 598 olan parselin Resmi Kurum Alanı (Yeşilay Hizmet Binası) olarak tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi,

2 -Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tunceli ili Merkez Cumhuriyet Mahallesi Eski parsel no 3 ada 160 olan ve bu parselin ifrazi ile oluşan, yeni parsel numarası 3 ada 597 olan parselin Resmi Kurum Alanı (Kızılay Hizmet Binası) olarak tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi,

3 - İlimiz Merkez şehir içi minibüs taşımacılığı yapan şoförler temsilcisi Volkan ÇETİNKAYA'nın artan işletme maliyetleri, akaryakıt, yedek parça, araç sigortası, bakım vb. nedenleri gerekçe göstererek şehir içi minibüs ücret tarifesinin yeniden düzenlenmesi talebinin görüşülmesi,

4 - Tunceli Belediye Meclisinin 30.09.2025 tarih ve 2025/103 sayılı meclis kararı ile onanarak 10.10.2025-10.11.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıda kalan İlimiz Merkez İlçe, Alibaba Mahallesi sınırları dahilinde yer alan ve meri imar planında planlı olan 7 metre imar yolunun halihazırda açık olan imar yolu ile uyumlu olmaması nedeniyle yolun güzergahının fiili durum gözetilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi,

5 - Tunceli Belediye Meclisi'nin 08/04/2026 tarih ve 2026/32 sayılı meclis kararı ile onanarak 16.04.2026-18.05.2026 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıda kalan İlimiz Merkez İlçesi, Alpdoğan(Moğultay) Mahallesi 254 Ada 4, 5 ve 8 nolu Parsellere esas "Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Bitişik Nizam 5 kat (B-5) Yençok:15.50 m yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi,

6 - Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Merkez İlçe Atatürk Mahallesi Latif Büyükdağ Caddesi kentimizin son zamanlarda en çok kullanılan yeme içme alanlarındandır. Bahse konu caddenin vatandaşların ihtiyaçları doğrultusunda yenilenmesi elzem hale gelmiştir. Bu doğrultuda yapılacak çalışmalarda caddenin kimlik kazanabilmesi ve yapıların görsel bütünlüğü oluşması amacıyla yol ve kaldırımlarda yapılacak çalışmalar ve kullanılacak malzemelerin, vatandaş mülkiyetinde kalan alanlarda da uygulanması gereklidir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Yapı ve Yapı ile İlgili Esaslar başlığı altında yer alan Madde 21:'Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir' maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu Madde 73: 'Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir.' istinaden yazımız ekinde hava fotoğrafı bulunan alanda yer alan ve Latif Büyükdağ Caddesine bakan; 1891 ada 1 parsel, 1892 ada 2 parsel, 1892 ada 1 parsel, 1752 ada 2 parsel, 1751 ada 4 parsel, 1751 ada 3 parsel, 1826 ada 1 parsel, 1826 ada 2 parsel, 1893 ada 1 parsel ve 1748 ada 3 parsel nolu taşınmazların üzerinde yer alan yapıların cephesinde ve zemin kaplamalarında, cadde üzerinde uygulanacak malzeme, dekor, doku, renk, aydınlatma gibi her türlü uygulamanın Belediyemizce yapılması veya yaptırılması talebinin görüşülmesi,

7 - Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği Katılımcıların" Müteşebbis faaliyete dahil olmalar başlıklı 9. MADDESİ paragraf (1) OSB'nin onaylı parselasyon planında yer alan sanayi parselleri ile hizmet ve destek alanındaki toplam parsellerin 1/3'ünün işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması

halinde, yapı kullanma izni almış olan katılımcılar, temsil ve ilzama yetkili birer temsilcilerinin kendi aralarından seçecekleri üyeler vasıtasıyla en geç altı ay içinde müteşebbis heyette temsil edilirler." İlgili madde gereğince; 14/04/2026 tarih ve 1 nolu Müteşebbis Heyet Kararı ile seçilen Müteşebbis Heyet, Yönetim ve Denetim Kurulların 4 yıllık görev süreleri 21/06/2026 tarihi itibari ile son bulacak olup, Müteşebbis Heyet seçimi yapılması talebinin gerekmektedir. Meclisimizce 2 asil 2 yedek üyenin belirlenmesi talebinin görüşülmesi,