

KARAR NUMARASI : 29

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ON ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN : -İlimiz Merkez Yeni Mahalle53 ada 13 nolu parsel ile Moğultay Mahallesi 273 ada 7 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda : Plan değişikliğine konu alan, Yenimahalle sınırları içerisinde kalan 53 ada 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazlar ile Moğultay mahallesi sınırlarında bulunan 273 ada 7 parsel numaralı taşınmazlarda 'Gelişme Konut Alanı', 'Park ve Açık Spor Tesis Alanı' ve 'Konut+Ticaret (TİCK) Alanı' amaçlı imar plan değişiklik dosyası hazırlandığı, Plan değişiklik dosyaları incelendiğinde kurumların uygun görüşleri ile birlikte meri imar planımızın plan ana kararları, plan bütünlüğü, şehircilik ilkeleri, planlama ilke ve esasları ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından söz konusu plan değişikliği oylamaya sunuldu. . Oybirliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NUMARASI : 20

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi ; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN:Tunceli ili Merkez İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 2115 ada 2 parsel numaralı taşınmazın fonksiyonunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında " Sağlık Alanı "ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talebi doğrultusuna hizmet alımı yapılarak serbest şehircilik bürosunca hazırlanan plan değişiklik taleplerinden Tunceli ili Merkez ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 2115 ada 2 parsel numaralı taşınmazın fonksiyonunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Alanı" ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin imar plan değişikliği Meri İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunda bulunan 2115 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ve ihdas edilecek alan ile toplam 785.694 m2 alanın "Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesi amacıyla söz konusu alandaki sağlık tesis ihtiyacının karşılanmasına yönelik kamu yararı gereği plan değişiklik dosyası hazırlandığı, imar plan değişikliğine yönelik alınan ilgili kurum ve kuruluşlardan plan açıklama raporunda da belirtildiği şekilde uygun görüş alındığı, meri imar planımızın plan ana kararları, plan bütünlüğü, şehircilik ilkeleri, planlama ilke ve esasları ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak hazırlandığı görüldüğünden söz konusu plan değişikliği oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne gönderilmesine ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi

KARAR NUMARASI : 17

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN ; İlimiz Merkez Aktuluk ve İsmet İnönü Mahallesi güzergâhında yolcu taşımacılığı yapan minibüsler ve Belediye Otobüslerine ait güzergahın Cumhuriyet Mahallesi Çaldıran Mevkiinde bulunan Atatürk Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi yerleşkesine kadar uzatılması talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 19.03.2025 tarih ve 46372 sayılı yazısında yer alan, İlimiz Merkez Aktuluk ve İsmet İnönü Mahallesi güzergâhında yolcu taşımacılığı yapan minibüsler ve Belediye Otobüslerine ait güzergahın Cumhuriyet Mahallesi Çaldıran Mevkiinde bulunan Atatürk Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi taşımali eğitim kapsamında olamayacağından dolayı, bu güzergahlara özellikle derse başlama ve bitiş saatlerine denk gelecek şekilde yeterli toplu taşıma araçlarının sağlanması ve 2025-2026 eğitim öğretim döneminde öğrenci, öğretmen ve velilerin herhangi bir ulaşım mağduriyeti yaşamaması için gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi ve vatandaşların mağduriyet yaşamaması adına konu yeniden görüşülmüş olup, Çarşı-Cumhuriyet Mahallesi minibüs hattı güzergâhlarının ve Belediye Otobüslerine ait güzergahların İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi Çaldıran Mevkiinde bulunan Atatürk Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi yerleşkesine kadar uzatılması talebi oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir suretinin Zabıta Müdürlüğü' ne, bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğü'ne, bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NUMARASI : 26

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİNDE BULUNAN :3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda belediyemiz sorumluluk sahası içerisinde bulunan alanlarda yapılacak yaz-kış bahçesi imalatlarının izne bağlanmasına ilişkin hazırlanan "yaz-kış bahçesi yapım yönetmeliğinin "görüşülmesi,

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 21.04.2025 tarih ve 47175 sayılı yazısında belirtilen 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda belediyemiz sorumluluk sahası içerisinde bulunan alanlarda yapılacak yaz-kış bahçesi imalatlarının izne bağlanmasına ilişkin hazırlanan "yaz-kış bahçesi yapım yönetmeliği ile ilgili kapsamlı çalışmalar yapmak ve değerlendirmek üzere konunun sonraki meclis gündemlerinde görüşülmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne gönderilmesine ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NUMARASI : 28

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ON İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : Hıdır KULU'nun 10.02.2025 tarih ve 1574 sayılı dilekçesinde İlimiz Merkez Alpdoğan Mahallesi 292 ada 2 no' lu parselin tamamının imar yolunda kalması sebebi ile kamulaştırma talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazı ekinde yer alan Hıdır KULU'nun 10.02.2025 tarih ve 1574 sayılı dilekçesine göre " Tunceli Merkez Alpdoğan Mahallesi Taht mevkiinde adına kayıtlı bulunan 1 katlı ahşap ev arsa pafta no:1 ada 292 parsel 2 132 m2 arsamin Belediyemizce yeşil alan ilan edilmiş .Söz konusu arsamin ya bedelini ya da aynı değerde bir arsamin tarafıma verilmesi " şeklindeki talep meclisimizce bütçemizin yetersiz olduğu 5 yıllık imar programı yapıldıktan sonra kamulaştırma talebinin değerlendirileceği şeklinde sonuç oylamaya sunuldu. Oybirliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NUMARASI : 30

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ON DÖRDÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN : Meskenlerde su ücret tarifesinde Kademeli sisteme geçilmesi ve evsel katı atık ücretinin yeniden belirlenmesi konusunun görüşülmesi,
Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda :Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü yazı ekinde yer alan su ücret tarifesinde Kademeli sisteme geçilmesi ve evsel katı atık ücretinin yeniden belirlenmesi konusu ile ilgili olarak aşağıda belirtilen şekli ile;

<u>TUNCELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI</u>					
<u>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</u>					
<u>İÇME SUYU ŞEBEKESİNDEN SU ALINDIĞINDA</u>					
		<i>SU BEDELİ</i>	<i>ATIK SU BEDELİ %50</i>	<i>EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ HER M3 İÇİN</i>	<i>VERGİ KATI HARİÇ TOPLAM</i>
1	<u>MESKENLER</u>				
	0-12 m3 'e kadar	7,96 TL	3,98 TL	5,00 TL	16,94 TL
	12 m3 den sonrası	11,94 TL	5,97 TL	5,00 TL	22,91 TL
2	<u>RESMİ KURUMLAR</u>				

	1 m3 su ücreti	11,94 TL	5,97 TL	5,00 TL	22,91 TL
3	<u>BANKALAR:</u>				
	1 m3 su ücreti	101,00 TL	52,50 TL	5,00 TL	158,50 TL
4	<u>TİCARETHANELER:</u>				
	1 m3 su ücreti	26,00 TL	13,00 TL	5,00 TL	44,00 TL
5	<u>ÖZEL OKULLAR</u>				
	1 m3 su ücreti	12,00 TL	6,00 TL	5,00 TL	23,00 TL
6	<u>HAMAM VE W.C.</u>				
	1 Ton su ücreti	5,00 TL	2,50 TL	5,00 TL	12,50 TL
7	<u>İNŞAATLAR</u>				
	1 m3 su ücreti	64,00 TL		5,00 TL	69,00 TL
8	<u>K.Y.K'YA BAĞLI YURTLAR VE ÖZEL YURTLAR</u>				
	0-12 m3 'e kadar	7,96 TL	3,98 TL	5,00 TL	16,94 TL
	12 m3 den sonrası	11,94 TL	5,97 TL	5,00 TL	22,91 TL
9	<u>SİYASİ PARTİ VE DERNEKLER</u>				
	1 m3 su ücreti	6,00 TL	3,00 TL	5,00 TL	14,00 TL

10	<u>ATIK SU BEDELİ ALINMAYAN MESKENLER</u>			
	1 m3 su ücreti	7,96 TL	5,00 TL	10,53 TL
11	<u>ATIK SU BEDELİ ALINMAYAN TİCARETHANELER</u>			
	1 m3 su ücreti	26,00 TL	5,00 TL	31,00 TL
12	<u>KÖYLER MESKEN (GEÇİCİ ABONELİK)</u>			
	1 m3 su ücreti	15,00 TL		15,00 TL
13	<u>KÖYLER TİCARETHANELER (GEÇİCİ ABONELİK)</u>			
	1 m3 su ücreti	15,00 TL		15,00 TL
14	<u>A)KENDİ KUYUSUNDAN SU KULLANAN ABONELERİN KİRLİ SU, KANALİZASYON VE ARITMA BEDELLERİ</u>			
	1-Resmi Kurumlar			
	1 m3 su ücreti	5,97 TL	5,00 TL	10,97 TL
	2-İnşaatlar			
	1 m3 su ücreti	32,00 TL	5,00 TL	37,00 TL
	3-Ticarethaneler			
	1 m3 su ücreti	13,00 TL	5,00 TL	18,00 TL

B)ATIK SU BEDELİ ALINMAYAN RESMİ KURUMLAR

1 m3 su ücreti

**11,94
TL**

11,94 TL

15 Tüm abone gruplarından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi gazetede yayınlanan ATIKSU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTERAF TESİSLERİ TARİFELERİNİN BELİRLENMESİNDE UYULACAK USUL VE ESASLARA İLİŞKİN YÖNETMELİK gereği m3 başına 5,00 TL evsel katı atık ücreti alınır.

belirlenerek ücret alınması, Belediye ücret tarifesiinden doğan alacakların gününde ödenmemesi halinde yasalarda öngörülen faiz uygulanarak, 6183 sayılı amme alacakları tahsil usulü hakkındaki kanun hükümlerine göre tahsil edilmesi şartı ile, 2025 yılı ücret tarifesi oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edildi. Ücret tarifesinin 01.05.2025 tarihinden 31.12.2025 tarihine kadar ve bu tarihler arasında geçerli olması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir örneğinin Tüm müdürlüklere ve bir bir örneğinde bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NUMARASI : 19

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi ; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN: İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı güncelleme/yenileme konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarih ve 46830 sayılı yazısında belirtilen İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlarının güncellenme/yenileme işlemlerinde ruhsat sahiplerinden herhangi bir ücret alınmadığı ve yeni işyeri açma ve çalıştırma ruhsatlarının ücret belirlenmesi konusu meclis üyelerince değerlendirilmiş olup; söz konusu yenileme/güncelleme miktarının her bir ruhsat için 500 TL olarak belirlenmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği gereği için karardan bir suretinin Zabıta Müdürlüğü' ne, bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi

KARAR NUMARASI : 23

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Erzincan İdare Mahkemesinin 2023/1104 Esas No 2024/1163 Karar No'lu mahkeme kararı gereği İlimiz Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 197 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki imar yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talebi doğrultusunda hizmet alımı yapılarak serbest şehircilik bürosunca hazırlanan plan değişiklik taleplerinden **Erzincan İdare Mahkemesinin 2023/1104 Esas No 2024/1163 Karar No.lu mahkeme kararı gereği İlimiz Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 197 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki imar yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği** Dava konusu 197 ada 16 parsel numaralı taşınmaz Konut Alanı olarak planlı olup, söz konusu taşınmazın cephe aldığı 10 metre imar yolunun kaldırılmasına ilişkin Erzincan İdare Mahkemesinin 2023/1104 Esas No, 2024/1163 Karar nolu mahkeme kararı gereğinin yerine getirilmesi amacıyla dava konusu taşınmazın kuzey ve doğu cephelerinden geçen 10 metre en kesitindeki imar yolu ile planlama sınırı içerisinde yer alan yol kurgusunda düzenleme yapılmış ve düzenlenen yol cephelerinde yer alan fonksiyonlarda gerekli sınır düzenlemeleri yapılması gerekçeleri ile plan değişikliği hazırlandığı, imar plan değişikliğine yönelik alınan ilgili kurum ve kuruluşlardan plan açıklama raporunda da belirtildiği şekilde uygun görüş alındığı, meri imar planımızın plan ana kararları, plan bütünlüğü, şehircilik ilkeleri, planlama ilke ve esasları ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak hazırlandığı görüldüğünden söz konusu plan değişikliği oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne gönderilmesine ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NUMARASI : 25

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİNDE BULUNAN : İlimiz Merkez İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 1927 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların arazi yapısı ve topoğrafik durumu göz önünde bulundurulduğunda karayolundan ticari olarak cephe alamadığı ve Bitişik Nizam yapılaşma kararının uygulama aşamasında sorun teşkil edeceği gerekçeleri göz önünde bulundurularak parsellerin fonksiyonunun ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talebi doğrultusunda hizmet alımı yapılarak serbest şehircilik bürosunca hazırlanan plan değişiklik taleplerinden İlimiz Merkez ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 1927 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların arazi yapısı ve topografik durumu göz önünde bulundurulduğunda karayolundan ticari olarak cephe alamadığı ve Bitişik Nizam yapılaşma kararının uygulama aşamasında sorun teşkil edeceği gerekçeleri göz önünde bulundurularak parsellerin fonksiyonunun ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Söz konusu taşınmazların arazi kot farkı, topografik durumu, fiili kullanımlar, ulaşım ve otopark sorunsalı ve aynı ada içerisinde yer alan yapıların yapılaşma durumu gibi gerekçeler göz önünde bulundurularak 1927 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların yer aldığı imar adasının fonksiyonunun ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin nazım ve uygulama imar planında değişiklikler yapılması gerekliliği ile mevcut Konut + Ticaret (TICK) kullanımının Gelişme Konut Alanı olarak ve yapılaşma/yerleşim koşullarının Blok Nizam 6 kat kullanımından Ayrık Nizam 5 kat (A-5) olarak plan değişikliğinin hazırlandığı, imar plan değişikliğine yönelik alınan ilgili kurum ve kuruluşlardan plan açıklama raporunda da belirtildiği şekilde uygun görüş alındığı, meri imar planımızın plan ana kararları, plan bütünlüğü, şehircilik ilkeleri, planlama ilke ve esasları ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak hazırlandığı görüldüğünden söz konusu plan değişikliği oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne gönderilmesine ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NUMARASI : 27

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYZMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ON BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Belediyemiz sınırları içerisinde açık alanlarda, tüzel ve gerçek kişilere ait bina ve alanlarda reklam, ilan ve tanıtım amacıyla yapılan tesis,kullanım ve faaliyetlerin kent bütününde kentin görseiliği ve estetiğinde katkı sağlamak üzere kullanımını düzenlemek amacıyla hazırlanan "Tunceli Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği'nin" görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 21.04.2025 tarih ve 47175 sayılı yazı ekinde yer alan "Tunceli Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği aşağıda ki şekli ile belirtilmiş olup;

TUNCELİ BELEDİYESİ REKLAM, İLAN VE TANITIM YÖNETMELİĞİ

REKLAM, İLAN VE TANITIM YÖNETMELİĞİ BİRİNCİ KISIM

Amaç, Kapsam, Dayanak Tanımlar

AMAÇ:

Madde 1: Bu yönetmeliğin amacı; Tunceli Belediyesi sınır ve mücavir alanları içerisindeki ilan, reklam ve tanıtım amacıyla konulan pano, tanıtıcı levha ve benzerlerinin yol açabileceği görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak suretiyle kent estetiğine katkıda bulunmayı, reklam asma ve ticari tabela kullanımını düzenlemeyi ve bu işleri yapan gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda buldukları esasları belirlemektir.

KAPSAM:

Madde 2: Bu yönetmelik Tunceli Belediyesi yetki, görev ve sorumluluk alanlarıyla mücavir alanlarını kapsar.

HUKUKİ DAYANAK:

Madde 3: Bu yönetmelik: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 2918 sayılı Kara Yolları Trafik Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 2863-3386 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun ve bu kanunlarla ilgili uygulama yönetmelikleri ile diğer ilgili mevzuat hükümlerinin Tunceli Belediyesi yetki, görev ve sorumluluklarını belirleyen hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

TANIMLAR:

Madde 4: Bu yönetmelikte geçen terimler:

a)İlan: Ticari amaçlı olmayan duyuru veya bilgilendirme elemanlarını.

b)İlan Levhası: Ticari amaçlı olmayan duyuru veya bilgilendirme elemanlarının sergilendiği, asıldığı alanları

Reklam: Her türlü ticari ilanı, İnsanları gönüllü olarak belirli bir davranışta bulunmaya ikna etmek, belirli bir düşünceye yöneltmek, dikkatlerini belirli bir ürüne, hizmete, fikir ve kuruluşa çekmeye çalışmak, ona ilişkin görüş ve tutumlarını değiştirmek amacıyla oluşturulan her türlü ilandır.

Reklam Veren: Ürettiği veya pazarladığı malın ve hizmetin tanıtımını yaptırmak satışını arttırmak veya imaj oluşturup güçlendirmek amacıyla hazırladığı içinde firmasının veya ürün hizmet markasının yer aldığı reklamları yayınlamak dağıtmak veya başka yollarla sergilemek üzere bedel ödeyen kişi veya kuruluşu.

Reklam Kuruluşu: Reklamı hedef kitleye ulaştırın iletişim kanallarının veya her türlü reklam taşıyan aracın sahibi, işleticisi veya kiralayıcısı olan gerçek veya tüzel kişiyi.

Reklamcı (Reklam Ajansı): Reklamları reklam verenin duyduğu ihtiyaç doğrultusunda ve onun onaylayacağı biçimde hazırlayan ve reklam veren adına yayınlanmasına aracılık eden ticari iletişim uzmanı gerçek veya tüzel kişiyi.

Tanıtım: Herhangi bir amaç çerçevesinde organize olmuş işyeri, firma, kurum ve kuruluşu faaliyet gösterdiği alanda temsil eden isim, marka, ticari ad veya unvanı,

Tanıtım eleman / Uygulaması: Herhangi bir işyeri, firma, kurum ve kuruluşun faaliyet gösterdiği alanda kendisini temsilen üzerinde logo, görsel, marka, ticari ad veya unvanın bulunduğu değişik şekil ve ebattaki ışıklı yada ışiksiz tanıtım elemanlarını.

Reklam Alan ve Yerleri: İlan ve reklamın konulup asılabildiği her türlü yer ve alanları.

İlgili Belediye: Tunceli Belediyesini

İlgili Birim: Tunceli Belediyesi Kentsel Tasarım Birimi

İlgili Müdürlük: Mali Hizmetler Müdürlüğü

Hareketli reklam araçları: Her türlü motorlu ve motorsuz araçlar (binek ve ticari oto, bisiklet, kamyon, kamyonet, otobüs, uçak, balon vb.) üzerinde yer alan hareketli araçları,

İlan elemanları: İlan panoları, el ilanları, kâğıt ve bez afişleri kapsar

Sabit reklam panoları: Ürün ya da hizmetin mesajını aktarmak için belirlenen bölgelerde konumlandırılan büyük, orta ve küçük ölçekli açık hava reklam ünitelerini,

Reklam ve tanıtım tabelası: Işıklı veya ışiksiz, reklam amaçlı konulan reklam levhalarını,

Tanıtım elemanları: Tanıtım panosu, cam grafiği, kutu harf, bez afiş vb. kapsar.

Tanıtım panosu: Kent mobilyası niteliği taşıyan gece ve gündüz estetik görüntüsü olan ışıklı veya ışiksiz tanıtım elemanlarını,

Direkli Tanıtım Panosu (Yere monte reklam panoları) :Köşegen veya dairesel kesitli direk üzerine montajı yapılmış, binadan bağımsız bir alanda zemine sabitlenmiş, ışıklı veya ışiksiz reklam tabelasını,

Totem: Bir veya daha fazla destekleyici ayak ya da direk binadan bağımsız bir alanda yere sabitlenmiş ışıklı ve ışiksiz yüksek reklam panolarını,

Billboard, Bigboard, Mega board: Reklam alanı 4,5 m2'den büyük olan ve üçüncü şahısların reklam ihtiyaçlarında kullanılmak üzere belirli bölgelerde konumlandırılan reklam üniteleri Billboardları, reklam alanları daha da büyük olanlar big boardları veya mega boardları.

Raket, CLP Mega LED: Billboardlardan daha küçük reklam alanlarına sahip, üçüncü şahısların reklam alanları için çoğunlukla kaldırım, refüj vb. yerler üzerinde oluşturulmuş kısa ayaklı reklam ünitelerini,

Kule Reklamları: Açık kulelere sabitlenmiş ya da kulelerde reklam konulması için özel olarak tasarlanmış bölümlere yerleştirilmiş reklam panolarını,

Toplu Ticari Tanıtım Tabelası: Bir binada birden fazla ticari işyerinin bulunması halinde binadaki işyerlerinin her birine ait isim ve logosunun bulunduğu ve binanın giriş katında veya bahçesinde topluca yer alan ticari tanıtım tabelalarını,

Bina Sağır Duvarları: Pencere, kapı gibi boşluk alanları bulunmayan bina yüzey alanları,

Bina yüksekliği: Binanın kot aldığı noktadan saçak seviyesine kadar olan mesafeyi,

Yönlendirme tabelaları: Bu Yönetmelik kapsamında meydan, cadde, sokak, bölge, alan ve tarihi-turistik yerlerin adları ile kamu kurumlarının yerlerini işaret eden levhaları,

Kutu Harfler: Bina cephesine veya pano üzerine ayrı ayrı monte edilen harf veya sayılardan oluşan reklam ünitesini,

Cam reklamları: Pencerelerin iç ya da dış yüzeylerine sabitlenmiş cam grafikleri ya da direkt cam yüzeylerin boyanması ile oluşturulmuş, binanın dışından görülebilen reklam uygulamalarını,

Yer(zemin) reklamları: Kamuya açık alanlarda veya bina ortak alanlarında zemin kaplaması üzerine uygulanan reklamları,

Gölgelik (tente) :Üzerine iş yeri isminin de yazılabileceği zemin kat seviyesinde bina cephesine monte edilen ve toplanıp açılabilen kumaş vb. malzemelerden yapılan dış cephe elemanlarını,

Bez afiş ve reklamlar: Metruk binalar ile inşaat halinde veya cephe tadilatı yapılan binalar için kurulan iskele yüzeyine uygulanan reklamlar ile Kamu Kurum ve Sivil Toplum Kuruluşları belediyeler ile üniversiteler tarafından kamuya ait alanlarda Tunceli Belediyesince yerleri belirlenen alanlara asılan bilgilendirme ve duyuruları,

İletişim ve haberleşme araçları: Her türlü anten, radyo ve televizyon vericileri ile baz istasyonları gibi araçları,

ATM kabini reklam uygulamaları: Bankaların otomatik para çekme makinelerinin yer aldığı kabinlere yönelik reklam uygulamalarını,

Bayrak ve Flama: Resmi kurumların, işletmelerin, eğitim kuruluşlarının, sivil toplum örgütleri veya hizmet kurumlarının resmi kurumsal tasarımlarını taşıyan öğelerini,

El ilanı: Çeşitli yollarla dağıtılan küçük boy her nevi kâğıda basılmış tüm el ilanlarını,

REKLAM ALANLARI VE YERLERİ

Madde 5: Tunceli Belediyesi sınır ve mücavir alanları içerisinde ticari amaçla kullanılacak reklam alanları ve yerleri şunlardır:

1-Sabit Reklam Asma Panoları:

Tunceli Belediyesinin belirlediği ölçülerde kullanılan sabit açık hava reklam elemanları; totem, LED ekran, raket, clp, billboard, bigboard, megalight, elektronik panolar, reklam kuleleri, bez kâğıt afişler ve benzerlerini kapsar.

2- Binalara Konulan Reklam ve Tanıtıcı Levhalar:

Binanın cepheleri ile bahçe ve bahçe duvarlarına konan reklam panoları ve levhaları kapsar.

3-Boş Alan ve Arsalar:

İnşaat alanı, açık depo veya ardiye, açık alanlı imalat hane ve benzeri biçimde kullanılan ve tümüyle boş tutulan alan ve arsalarıdır.

4- Ortak Kamu Kullanım Alanları:

Yollar, meydanlar, yeşil alanlar, yaya kaldırımları, yaya taşıt alt ve üst geçitleri, pazar yerleri, açık oto parklar, umumun hizmetinde olan elektrik direkleri ile benzeri alanlardır.

5- Araçlar ve Duraklara Konulan Reklamlar:

Şehir içi yolcu taşımacılığı yapan otobüs, minibüs vb. toplu taşıma araçları ile durakları ve özel araçlar üzerindeki reklamları kapsar.

6-Yukarıda Belirtilenlerin Dışındaki Reklam Panoları ve Levhaları:

İstasyon, tren garı, stadyum, spor sahaları, iskele, eğlence yerleri vb. alanlardaki ilan ve reklamları kapsar.

İKİNCİ KISIM

Reklam Alan ve Yerlerinde Uygulama Esasları

Sabit Reklam Asma Panoları

Madde 6: Sabit reklam asma panoları ve ilan levhalarının aşağıdaki esaslar dâhilinde uygulanması yapılır.

Düzenlenmiş yeşil alanların içine ve önüne: tarihi eser ve tescilli yapıların, heykel ve sanat eserlerinin, kamu kuruluşlarına ait binaların, kültür-sanat işlevli yapıların önüne gelmeyecek ve bunları kapatmayacak biçimde yerleştirilir.

Kavşaklardaki sabit reklam asma panoları araç sürücüsünün görüş üçgenini kapatacak şekilde yerleştirilemez. Yol kenarlarındaki pano ve tanıtıcı reklamlarda, yanıp sönen ışıkların kullanılması, kırmızı, sarı ve yeşil ışıklarla veya bu renkteki ışık yansıtıcı cisimlerle tertiplenmesi yasaktır.

Sabit reklam asma panolarının üzerindeki ticari duyuruların izin süresinin bitmesi, bozulması, yırtılması, işlevlerini yitirmesi veya boş kalması halinde yüzleri beyaz kâğıtla örtülecektir. Bu husus kiracı ve ilgilisi tarafından yerine getirilecek, yerine getirilmediği takdirde Tunceli Belediyesi'nce yapılarak kiracı veya ilgisinden yapılan masrafın %20 fazlası ile tahsil edilecektir.

Yaya yolu üzerine gelecek şekilde konulacak levhaların en alt noktası ile yaya yolu kotunun en yüksek noktası arasında en az 2,70 m lik düşey açıklık bulunacaktır.

Sabit reklam asma panoları Tunceli Belediyesi tarafından önemli günlerdeki duyurularını ilan etmek amacıyla kullanılabilir.

Sabit reklam asma panoları, tanıtıcı levhalar ve reklam kuleleri için Tunceli Belediyesinden izin alınacaktır.

İzin almada aranacak hususlar:

Pano veya kulenin; konulmak istenen yerin çevresindeki yapılaşmayı belirten krokisi üzerinde fotoğraf çekme noktaları belirtilerek çevresi ile birlikte değişik açılardan görüntüleri,

- v. Pano veya kulenin projesi (plan, görünüş, siluet, perspektif gibi) aydınlatma sistemi ile detay çalışmaları sunulacaktır.
- v. Belediyeden onay alındıktan sonra tesis edilecektir.

1. Billboard (Afiş Panosu) vb.

Tunceli Belediyesi'nin belirlediği ölçülerde kullanılan düzenli, sabit açık hava panolarıdır. Bu panolar boşken beyaz kâğıtla örtülmesi Tunceli Belediyesi tarafından sağlanacaktır. Afiş panoları en fazla dörtlü gruplar halinde kurulacak olup, bu pano veya pano gruplarında şehir estetiğine uygunluk şartı aranacaktır.

2. İlan Levhası:

Tunceli Belediyesi'nce ölçü ve ebatları belirlenen panolardır. Bu panolar duyuru, bildiri ve kısa süreli ilanlar için kullanılır. Bu panolara asılan duyuru ve bildiri en az ikili en çok dörtlü gruplar halinde düzenlenir. Panoların yerleri belediyece tespit edilir.

3. Bez, Afiş, El İlanları:

Yol ve kaldırımlar üzerine bez afiş uygulaması ancak, dini ve milli bayramlar, festivaller, seçimler, spor kulüplerinin şampiyonlukları, özel gün ve kampanyalar gibi kamu amaçlı duyurular için yapılabilir.

Özel kişi ve kuruluşların ticari amaçla bez afişlerinin kendi bina cephelerine taşmayacak şekilde asılmasına Tunceli Belediyesi tarafından izin verilecektir.

Bez afişlerin boyutları maksimum (1,0 m x 6.00 m) minimum (0,5 m x 2.00 m) ve yerden yüksekliği H=5.00 mt. den az olmayacak şekilde ve yola paralel olarak uygun görülen yerlere asılmasına izin verilir. Bez afiş asma süresi (en fazla) 15 gün ile sınırlıdır. Sürenin aşılması durumunda belediyenin zabıta birimlerince kaldırılacaktır.

El ilanlarının çevre kirliliğine yol açmayacak şekilde dağıtımına (veya asılmasına) Tunceli Belediyesi tarafından izin verilecektir.

BİNA DIŞ CEPHELERİ

Madde 7: Binaların yol, meydan ve diğer ortak kamu kullanım alanlarına açılan tüm dış cephelerdir.

Tunceli Belediyesi; Bina cephe yüzeylerine yapılan veya asılan dik çıkıntı şeklindeki reklam panolarının çevre güvenliğini tehdit etmesi halinde bu panoları çıkarma yetkisine sahiptir.

Pano ve tanıtıcı levha binanın cephe boyunu geçemez.

Konut alanlarında bulunan ışıklı tanıtım elemanlarının çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde yerleştirilmesi zorunludur.

BİNA SAĞIR DUVARLARI

Madde 8: Yapıların mimari biçimlenişleri, yıkılan yapılar veya yeni açılan yollar nedeniyle bina pencerelerinin yer almadığı veya az bulunduğu cephelerdir.

Bina sahipleri: meydan, bulvar cadde ve anayollara bakan bina sağır duvarlarını, reklam alanı olarak düzenlemek ve kiraya vermek için belediyeden izin almak zorundadır.

Reklam alanı olarak kullanılacak sağır duvar, tanıtılacak ürün ve bu ürün ile ilgili mesaj reklamı yapılan firmanın ad ve amblemi ile grafik ve sanatsal değeri olan resimleri içerir. Tanıtılacak firmanın ad ve amblemi duvar alanının %20 sini kapsayabilir.

Bir binanın sağır duvarlarına konulacak olan reklamlar görsel sanatsal ve estetik değerler taşıyacaktır. (Bitkilerle düzenleme yapılabilir.)

Bina sahipleri sağır duvarlarını reklam alanı olarak kullandıkları takdirde, Tunceli Belediyesinin öngördüğü görsel kirlilik oluşturması halinde, düzenleme 3194 Sayılı İmar Kanunu doğrultusunda Tunceli Belediyesi Başkanlığı tarafından yaptırılır masrafları bina sahiplerinden %20 fazlasıyla tahsil edilir.

Yukarıda belirtilenlerin dışında kalan yapıların sağır cephelerine konulacak reklamlar için:

- v. Bina sahiplerinin muvafakati
- v. Yapının çevresini belirleyen kroki üzerinde fotoğraf çekme noktası belirtilerek, çevresiyle birlikte değişik açılarda görüntülerini içeren fotoğrafları
- v. Yapılacak reklamın çizimi
- v. Kullanılacak malzeme ve renk
- vi. Aydınlatma sistemi projesiyle birlikte sunulacaktır.

BİNA ÇATILARI

Madde 9: Çatı reklamları, bina üstlerine konan ışıklı, ışısız, hareketli, reklam öğelerini kapsar.

a. Panonun konulacağı binada çatı varsa, panonun yüksekliği (% 40 eğimle oluşacak) mahya yüksekliğini geçemez.

b. Binada çatı yoksa panonun yüksekliği % 40 eğimle oluşacak mahya yüksekliğini geçemez.

c. Uygulama, saçak hizasından en az 1.00 m. içeriye çekilmek suretiyle konumlandırılmalıdır

d. Tarihi eser, dini yapılar ve tescilli yapılar ile bunları etkileyecek yapıların çatılarına reklam panosu ve benzerleri konulamaz.

e. Çatı üstüne reklam panosu konulmak istenildiğinde panonun boyu, yapı cephe genişliğinin % 20' sinden büyük olamaz.

f. Bina çatılarına mahya yüksekliğini artıracak ve çevresindeki binaların görüşünü engelleyecek şekilde reklam elemanları konulamaz.

g. Çatı reklam elemanının taşıyıcı ve elektrik sistemi detayları çevre ve görüntü kirliliği oluşturmayacak şekilde çözümlenmelidir.

h. Bina çatı kaplama elemanları kullanılarak çatı yüzeyine reklam yapılamaz. Aksi uygulamada Belediyece bu reklam elemanları sökülür ve söküm işlemi ile ilgili masraflar bina sahiplerinden % 20 fazlası ile tahsil edilir.

KONUT ALANLARI

Madde 10: Zemin katta ticaret birimi veya birimleri olan yapılarda her bir birimin tanıtıcı levhası derinliği 0.50 m' yi aşmamak şartıyla en fazla 0.70 m yüksekliğinde ve yerden en az 2.70 m yükseklikte cephe boyunca konulabilir.

Zemin katta birden fazla ticaret birimi söz konusu olduğunda birimlerin tanıtıcı levhalarının yatay çizgilerinde uyum aranacaktır.

Köşe parsel niteliğindeki yapılarda köşede yer alan ticaret biriminde tanıtıcı levhalar yukarıdaki kurallara uyularak her iki cephede yer alabilir.

Ticaret biriminin tentesi üzerinde ticarethanenin adı, logosu veya amblemi yer alabilir. Tentenin yerden olan yüksekliği minimum 2.70 m olacaktır. Tente üzerindeki reklam için Belediyeden izin alınacaktır.

Konut alanlarında: Zemin katın haricindeki üst katlarda büro veya benzeri hizmetlere ilişkin kullanımlar söz konusu olduğunda dış cepheye tanıtıcı levha konulmaz veya yazı yazılmaz. Ancak yapının giriş bölümüne tanıtıcı levha konulabilir. Kamu mülkiyetine taşmamak, parsel sınırı içinde kalmak ve 1.00 m² i geçmemek şartıyla ışıklı veya ışısız ayaklı tanıtıcı levha konulabilir.

Konut alanlarındaki zemin katlarda yer alan iş yerlerinde ışıklı ya da ışıklandırılmış tanıtım panoları üst katlardaki konutları rahatsız etmeyecek şekilde düzenlenmelidir.

Zemin katın haricindeki üst katlarda yer alan büro veya benzeri birimler, pencere ve diğer cam yüzeylere yazı yazamazlar.

Zemin üstü katlardaki konut dışı kullanımlarda tanıtım panolarının bina cephesine konulmasına ilişkin ilgili belediyesine yapılacak müracaatlarda yönetmelik hükümleri uygulanır.

Zemin üstü katlarda tanıtım panoları, 0,60 metre x 1,50 veya 1,80 metre olmak kaydı ile cepheye dikey şekilde yerleştirilecektir. Pano derinliği maksimum 0,12 metre olacaktır. **Şekil 1**

Şekil 1

Yapıda birden fazla büro birimi yer aldığında giriş bölümüne konulan tanıtıcı levhaların boyutlarında ve kullanılan malzemede bütünlük aranır.

Konut alanlarında yer alan sağlık kuruluşları: Bina cephesine beyaz üzerine kırmızı harfler yazılmış ışıklı veya ışısız tanıtıcı levha asabilir.

Binaların zemin ve giriş katlarında yer alan iş yerlerinin tanıtıcı panoları; Belediyenin görüş ve izni alınarak yapılacaktır.

Öneri tasarımlar (fotomontaj tekniği ile hazırlanmış renkli tasarım örneği) bu standartlara göre hazırlanacaktır ve bina cephesinde uyum aranacaktır.

Binaların zemin ve giriş katlarında yer alan iş yerlerinin tanıtıcı panoları; Belediyenin görüş ve izni alınarak yapılacaktır.

Her iş yerinin kendi bağımsız bölüm sınırları içinde kalacak, alt döşeme kotundan minimum 2,20 metre yükseklikte olacaktır ve üst döşeme kotunu aşmayacaktır. Pano yüksekliği 0,75 metreyi ve derinliği 0,20 metreyi geçmeyecektir. Bu standartlarda iş yeri cephesi boyunca veya dükkan giriş - çıkışını vurgulayacak şekilde uygulanacaktır. **Şekil 2**

Tanıtıcı panoları cephe yüzeyi dışına; stor kutusu kullanılıyor ise stor kutusu dahil maksimum 0,40 metre stor kutusu kullanılmayan durumlarda maksimum 0,20 metre olabilir. Öneri tasarımlar (fotomontaj tekniği ile hazırlanmış renkli tasarım örneği) bu standartlara göre hazırlanacaktır ve bina cephesinde uyum aranacaktır.

Şekil 2

Balkonların korkuluklarında ve parapet duvarlarında iş yeri panosu kullanmak kesinlikle yasaktır.

Yukarıda belirtilen standartların uygulanamayacağı (giydirmeye cam cephe vs.) cephelerde tabelalar bina bağımsız bölümünde toplanacaktır. Toplanan bu düzende kendi içerisinde tek tip ölçü ve uyum aranacaktır.

TİCARET+KONUT ALANLARI

Madde 11: Zemin katta ticaret birimi veya birimleri olan yapılarda her bir birimin tanıtıcı levhası, derinliği 0.40 m'yi aşmamak şartıyla en fazla 1.0 m yüksekliğinde ve yerden en az 2.70 m yükseklikte cephe boyunca konulabilir. Şekil 3

Şekil 3

Birden fazla ticaret birimi söz konusu olduğunda birimlerde yer alan tanıtıcı levhaların yatay çizgilerinde uyum aranacaktır.

Köşe parsel niteliğindeki yapılarda köşede yer alan ticaret biriminde tanıtıcı levhalar yukarıdaki kurallara uyularak her iki cephede yer alabilir.

Ticaret+ konut alanlarında, üst katlardaki büro birimlerinin tanıtıcı levhaların, derinliği 0.40 m ' yi aşmamak şartıyla bina yüzeyine monte edilecektir.

Ticaret + konut alanlarında üst katlarda yer alan büro birimlerinin ve benzeri tanıtıcı levhaların büro birimi cephe alanının % 25'ini geçemez.

Ticaret+ konut alanlarında bina bir tek iş yerine aitse tüm cephe alanının % 10'undan fazlası reklam alanı olarak kullanılamaz.

Ticaret biriminin tentesi üzerinde ticaret hanenin adı, logosu veya amblemi yer alabilir. Tentenin yerden olan yüksekliği minimum 2.70 mt. olacaktır. Tente üzerindeki reklam için Belediyeden izin alınacaktır.

Öneri tasarımlar (fotomontaj tekniği ile hazırlanmış renkli tasarım örneği) bu standartlara göre hazırlanacaktır ve bina cephesinde uyum aranacaktır.

Zemin kat işyerlerine ait ilanlar ve reklamlar balkonlarda, çıkmalarda ve bahçe içlerinde kesinlikle kullanılamaz.

Birden çok iş yeri varsa her birinin tanıtım panoları yatay çizgileri uyumlu olacak şekilde düzenlenecektir. Son uygulayıcı, önceden standartlara göre yapılan ve izin belgesi bulunan uygulamaya uymak zorundadır.

Konut alanlarındaki zemin katlarda yer alan işyerlerinde ışıklı ya da ışıklandırılmış tanıtım panoları üst katlardaki konutları rahatsız etmeyecek şekilde düzenlenmelidir.

Zemin üstü katlardaki konut dışı kullanımlarda tanıtım panolarının bina cephesine konulmasına ilişkin ilgili Belediyesine yapılacak müracaatlarda yönetmelik hükümleri uygulanır.

Zemin üstü katlarda tanıtım panoları, 0,60 metre x 1,50 veya 1,80 metre olmak kaydı ile cepheye dikey şekilde yerleştirilecektir. Pano derinliği maksimum 0,12 metre olacaktır (Şekil 1).

Balkonların korkuluklarında ve parapet duvarlarında iş yeri panosu kullanmak kesinlikle yasaktır.

TİCARET ALANLARI

Madde 12: Binanın yol, meydan ve diğerk ortak kamu kullanım alanlarına açılan tüm dış cephelerinde yer alan dükkânların kullanacakları ışıklı veya ışısız tek ticari tanıtım levhaları dükkânların tüm cephesi boyunca konabilir ancak yüksekliği 1,0 m. yi geçemez.

Zemin kattaki ticaret birimleri tanıtıcı levhalarını cephe boyunca koyabilirler.

Binanın tek bir işyerine ait olması halinde kullanılacak ticari tanıtım tabelaları buldukları kat cephe alanının %25 'inden fazlasını kapsayamaz.

Binanın birden fazla işyerine ait olması halinde kullanılacak ticareti tanıtım tabelaları kat cephe alanının %30'undan fazlasını kapsayamaz.

Ticari tanıtım tabelaları askılı ve dik olarak cephe yüzeyinin dışına yaya geçişini engelleyecek, tehlike oluşturacak, görüntü kirliliği meydana getirecek şekilde takılamaz.

Sinema, Tiyatro, Gazino gibi eğlence yerleri Belediyeden izin almak şartı ile bina cephesinden taşan ışıklı tabela kullanılabilir.

Sinema, Tiyatro, Müzikhol, Diskotek, otel, Restoran, gibi eğlence, dinlenme tesisleri ile kültür tesislerinin yapıları üzerine konacak ışıklı, boyalı tanıtıcı levhalar için Belediye'den izin alınır.

Birden çok ticari amaçlı işyerinin bulunduğu binalardaki tanıtıcı levhalarda yatay ve dikey çizgilerinde uyum aranacaktır.

Toplu ticari tanıtım tabelaları konut alanlarında bina girişindeki dış cephede yer alacak ve binadaki kat sırasına göre düzenlenecektir. Bina girişinin ön cephede olması halinde ön cephesi uygun görülecek iç yerde toplu ticari tanıtım tabelaları asılacaktır.

Toplu ticari tanıtım tabelasında tanıtım yapılan tüm iş yerlerinde iç levhalar aynı malzemeden olacak işyerleri tescil edilmiş kendi logo renklerini kullanabileceklerdir.

Birden çok ticari amaçlı işyerlerinin bulunduğu binalarda cam yüzeyine veya arkasına tanıtıcı levha konulamaz, yazılamaz.

SANAYİ ALANLARI

Madde 13: Sanayi tesislerinin cephelerinde yer alacak tanıtıcı levhalar konulacak cephenin toplam alanının %50'sini geçemez. Levhalar ışıklı olabilir. Firmanın amblemi veya logosunun kapladığı alan bu alan içindedir.

Sanayi sitesinin kendi mülkiyetinde yer almak şartı ile ayaklı levha konulabilir. Levhanın büyüklüğü önünde yer aldığı yapı cephesinin %50 sini ve 10.00 m²'yi geçemez. Ayaklı tanıtıcı levhalar yapıya komşu mülkiyet ve yol sınırına en az 5.00 m uzaklıkta konumlandırılacaktır.

Sanayi alanlarında sanayi tesisinin çatısında birden fazla reklam ve tanıtıcı pano bulunamaz.

Tesisinin çatısı varsa panonun yüksekliği %33 eğimle mahya yüksekliğini geçemez.

Tesisinin çatısı yoksa panonun yüksekliği %33 eğimle oluşacak mahya yüksekliğini geçemez.

Tesisin çatısına reklam panosu kullanılacağında panonun boyu, tesisin cephesinin %30'undan büyük olamaz. Bu pano tesiste bulunan birimlerce karşıt şekilde kullanılacaktır.

Akaryakıt ve LPG ikmal istasyonları; Tunceli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan akaryakıt ve LPG ikmal istasyonlarında pompa kısımlarının üst örtüsü olan kanopi alınlarında kurumun logosu ve isminden başka isim ve ibare yer alamaz. İlgili firmanın adı ile akaryakıt ve LPG ürünlerinin fiyat listesinin yer alacağı tanıtım panosu yüksekliği 7.50 m'yi aşmamak, genişliği 1.50 m'yi ve derinliği 0.60 m'yi geçmemek ve pano dış yüzeyi parsel sınırları dışına taşmamak şartı ile yapılabilir.

BOŞ ALAN VE ARSALAR

Madde14: Şehir içindeki ve dışındaki boş alan ve arsalardeki reklam panosu ve kulelerin görsel kirlilik oluşturmayacak silueti bozmayacak şekilde konumlandırılmasına Tunceli Belediyesi tarafından izin verilecektir.

Şehir içinde: üzerinde inşaat faaliyeti devam eden boş alan ve arsaların yol cepheleri paravana sistemiyle kapatılarak, paravana yüzeyinin %50' sini geçmemek şartıyla reklam alanı olarak kullanılabilir. Görsel kirlilik oluşturan boş alan ve arsaların, maliki veya kullanma hakkı sahibinden izin alınarak onaylı imar planındaki hakları saklı olmak kaydıyla Tunceli Belediyesi tarafından geçici yeşil alan olarak düzenlenebilir.

Boş alan ve arsalar: maliki veya kullanım hakkı sahibi tarafından arsa sınırları üzerine kalmak şartıyla paravana sistemiyle veya sıvalı duvarla (briket tuğla vb.) kapatılarak (3194 Sayılı İmar Kanununda Belirtilen bahçe duvarı yüksekliği şartı aranacaktır.) ve yüzeyin %50'sini geçmemek şartıyla, Tunceli Belediyesinden izin alınarak reklam alanı olarak kullanılabilir.

Paravana sistemlerinde kullanılan malzemenin zamanla bozularak çirkinleşmemesi için boş alan ve arsanın maliki veya kullanım hakkı sahibi tarafından gerekli önlemler alınacaktır.

Boş alan ve arsalar üzerinde konumlandırılacak reklam panoları arasında ki mesafe Belediye tarafından belirlenir.

ORTAK KAMU KULLANIM ALANLARI

Madde15:Yeşil alanlar, Pazar yerleri ve açık otoparkların çevre duvarlarında ve içlerinde, bunların projelerinde reklam asma yeri olarak gösterilenlerin dışında, sabit reklam asma panoları tesis edilerek, afiş ve pankart asılarak reklam yapılamaz.

Ortak kamu kullanım alanlarında Tunceli Belediyesinin uygun gördüğü meydanlar, parklar ve bahçeler, yeşil alanlar, kara ve demir yolları kenarlarının çim ve çiçek boyu 50cm.'yi geçmeyen bodur ağaçlarla peyzaj düzenlemesi yapılarak reklam alanı olarak kullanılmasına Tunceli Belediyesince izin verebilir.

Bu alanların bakım ve onarımı talep eden firma tarafından karşılanacaktır.

Bu alanların izni: talep edilen yerin krokisi, peyzaj projesi ve fotoğraflarıyla Tunceli Belediyesine müracaat ve ilgili birim onayı ile olacaktır.

Ortak kamu kullanım alanlarındaki döşeme kaplamalarında tanıtım amaçlı reklama izin verebilir. Yeşil alanlar, pazaryerleri ve açık otoparkların çevre duvarlarında ve içlerinde sabit reklam asma panoları tesis edilerek reklam yapılamaz.

Kitlesel kamu kullanım binalarının içinde yer alan kapalı spor tesisleri, eğlence yerleri, çarşılar, pasajlar vb. binaların içinde yapılacak reklam, ilan ve tanıtım elamanları Belediye'nin iznine tabidir.

KARAYOLU

Madde 16: Erişme kontrollü yolların (otoyol) güzergâh çevresinde karayolları kamulaştırma sınırları içinde ve dışında erişme kontrollü karayolu (otoyol) trafiğine etken, hitap eden yerlerde ilan, reklam-tanıtım panosu ve benzeri araçların konulmasına, ilgili Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün görüşünü takiben Tunceli Belediyesi'nce izin verilebilir.

Karayolları üzerine konulacak yol panolarının; yol kot seviyesinden 5,00 metre yükseklikte, 50,00 metre aralıklarla olacak şekilde düzenlenmesi, diğer mevcut yol panolarının görüşüne engel olmaması, tek ayak üzerinde, maksimum 4,5 m² yüzey alanını geçmemesi gerekmektedir.

Yol kenarlarına sürücü dikkatini dağıtacak içeriklere yer verilmemesi, bozulan panoların yetkili firma tarafından 15 gün içerisinde düzenlenmesi, izin süresi dolan panoların ilgililerince kaldırılması zorunludur. Kaldırılmadığı takdirde Tunceli Belediyesi tarafından kaldırılır. Masraflar reklam veren ve reklam kuruluşundan müştereken ve müteselsilen tahsil edilir.

YAYA+TAŞIT ALT VE ÜST GEÇİTLERİ

Madde 17: Yaya üst geçitlerinin ön ve arka cepheleri, reklam alanları olarak kullanılabilir. Hitap eden yerlerde ilan, reklam-tanıtım panosu ve benzeri araçların konulmasına, ilgili Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün veya Şube Şefliğinin görüşüne istinaden Tunceli Belediyesi'nce izin verilebilir.

Yaya üst geçitlerine asılacak reklam tabelaları korkuluk alanının %40'ını geçmemek şartıyla konulabilir. Konulan bu eleman köprü açıklığı ile sınırları olup, merdiven veya rampa korkuluğuna taşamaz.

Her cephede tek bir firma reklamı yer alacaktır.

Anlaşmalı olarak bir üst geçit yapım ve isim koyma hakkı elde etmiş ticari firmaların sadece ad ve işaretleri, korkuluk cephe alanının %20'sini geçmemek şartıyla buralara konulabilir.

Yaya alt geçitlerinin yan duvarları, duvar yüzeyinin %40'ından fazlasını aşmamak şartıyla reklam alanı olarak kullanılabilir. Taşıt alt geçitlerinin yan duvarları, reklam alanı olarak kullanılamaz.

Taşıt alt geçitlerinin yan duvarları reklam alanı olarak kullanılamaz.

ELEKTRİK DİREKLERİ ÜZERİNE ASILAN REKLAM PANOLARI

Madde 18: Üzerine reklam panosu konulacak elektrik direkleri yol, meydan iskele, köprü, sokak, park ve benzeri yerler gibi umumun kullanımına açık yerleri aydınlatan, umumun kullanımına tahsis edilen ve elektrik dağıtım şirketleri tarafından konan standart elektrik direkleridir.

Bu elektrik direklerine reklam astırmak isteyen elektrik dağıtım şirketleri Tunceli Belediyesinden izin almadan bu direkleri kiraya veremezler ve reklam panosu ve benzeri ilan koyamazlar.

Elektrik direklerine asılacak reklam panolarının tip, şekil, nitelik ve ebatları ile asılma usul ve esaslarıyla Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na yayınlanan TEK'e ait tesis ve basılı evraktan Reklam Amacıyla Yararlanma Esasları Hakkındaki Yönetmelik hükümleri doğrultusunda belirlenir.

Elektrik direklerini kiralayanlar, ilgili elektrik dağıtım şirketi ile yapmış olduğu kiralama kontratı, üçüncü şahıslara karşı yazılı taahhütname ve asılacak reklamın içeriği ile ilgili bilgiler ve gerekli izin Tunceli Belediyesine başvurarak alacaklardır.

Tarihi, sanatsal ve prestij alanı olan bölgeler, köprülerle meydanlardaki elektrik direklerine reklam panoları asılamaz.

ARAÇLARA VE DURAKLARA KONULAN REKLAMLAR

Madde 19: Özel araçlar, ait oldukları kuruluşun dışındaki herhangi bir ürün veya hizmetin reklam aracı olarak kullanılamaz.

Belediye otobüsleri üzerine konan reklamlarda doğrudan doğruya yüzeye yapışan film (sticker) şartı veya pano aranacaktır. Bu panoların tip ve nitelikleri Belediyece belirlenir.

Belediye otobüsleri üzerine konan reklamlarda, arka cam haricinde sticker yan cam yüzeyine taşamaz.

Araçlar üzerinde bulunan reklamlarda telefon, tele faks numaraları ile adres yer alamaz.

Duraklara (otobüs durağı, tren istasyonları vb.) konulacak reklamlar için Belediye'den izin alınır.

Otobüs duraklarının sadece dar yüzeylerinin iç ve dış taraflarına reklam konulmasına izin verilecektir.

Toplu taşıma araçları üzerindeki reklam ve ilanlar ile özel taşıtlar üzerindeki ilan ve reklam için Belediye'den izin alınacaktır.

Otomobil kamyonet vb. cinsi motorlu araçlar ve bu araçlarla çekilen hafif römorklar ile ticari amaçlı reklam yapan kişi veya ticari kuruluşlar Tunceli Belediyesinden izin ve yetki belgesi almak zorundadır.

Ticari reklam izin ve yetki belgesi 1 (bir) yıl süreli olup belediye mücavir alanları içerisinde geçerlidir.

Ticari amaçlı araç ve bu araçlarla çekilen hafif römorklar üzerinde reklam uygulaması şartları Tunceli Belediyesi ile taraflar arasında yapılacak olan sözleşmece belirlenir.

Toplu taşıma ve özel taşıtlar üzerindeki reklamlar ve ilanlar için Tunceli Belediyesi'nin Zabıta Müdürlüğü biriminden izin alınacaktır.

Belediye otobüsleri üzerine konacak reklamlar doğrudan yüzeye yapışan (sticker) film vb. sökülür tip ve nitelikte olacaktır.

Özel araçlar ait oldukları kuruluşun dışındaki herhangi bir ürün veya hizmetin reklamını yapamazlar. Araçlar üzerinde ait oldukları kuruluşa ait reklam ve tanıtım araç giydirme şeklinde olabileceği gibi kapılara kuruluşa ait amblem, isim ve grafik anlatımlarla birlikte telefon, faks numaraları ile internet adresleri yazılarak da yapılabilir. Üç boyutlu objeler ve benzeri sürücü dikkatini dağıtacak uygulamalar bulunamaz. Cam yüzeyler üzerine reklam-tanıtım uygulaması konulamaz.

Meydan, bulvar, cadde ve anayollar üzerinde, açık alan tanıtım araçları projesinde belirlenen yer ve alanlarda bu Yönetmelikte ve projesinde belirtilen renk, malzeme ve ölçü standartlarıyla tesis edilebilir. Açık alan tanıtım araçlarının her türlü denetimi ilgili belediyesince yapılır. Yetki alanı olmayan belediyeler ve özel şahıslar tarafından konulan açık alan tanıtım araçları Belediye tarafından kaldırılacaktır.

5393 sayılı Kanuna göre yetki alanlarında bulunan kamu kullanımındaki açık alanlarda yapılacak her tür tanıtım aracına izin verme yetkisi Tunceli Belediyesidir. Belediye bu Yönetmelikte tanımlanan koşullara uygun olmak kaydıyla alan bütününe kapsayacak şekilde yapacakları projelerde ilan ve reklam araçlarının konulabileceği açık alan tanıtım araçlarının yerlerini belirleyebilirler.

KALDIRIM+YOL ÜSTÜ TİCARİ TANITIM TABELALARI

Madde 20: Kaldırım ve yol üstüne ticari tanıtım tabelası konulamaz.

Kaldırım ve yol üstüne reklam-tanıtım tabelası konulamaz. Ancak; postane, acil Ünitesi olan ve 24 saat hizmet veren sağlık kuruluşları, turizm danışma büroları, tarihi ve turistik tesisler, emniyet kurumları ve resmi dairelerin yönlendirici ve tanıtım panolarına; Tunceli Belediye Başkanlığı'nca ihale ile konumlandırılan reklam panolarına ve Belediyece konulan yönlendirici ve tanıtım panolarına Tunceli Belediyesi'nin ilgili birimi tarafından izin verilir.

YÖN VE YER GÖSTERİCİ TABELALAR

Madde 21:Yön ve yer gösterici tabelalar kaldırım üzerine yerleştirilecek cadde ve sokak isim tabelaları ile birlikte yer alacaktır.

Yaya trafiğinin yoğun olduğu kaldırımlarda tek bir direk üzerine yüksekte olduğu gibi yaya trafiğini aksatmayacak şekilde iki dikme arasında daha alçak olarak da düzenlenebilir. Bir aradaki düzenlemelerde en üstten başlamak üzere:

- Cadde, sokak isimleri,
- Resmi nitelikli tabelalar (hastane, postane, okul vb.)
- Özel nitelikli tabelalar (tarihi yerler, otel, mağaza, lokanta vb.) olarak yazılacaktır.
- Cadde, sokak isimleri mavi renkte
- Tarihi, turistik yerleri gösteren yerler kahverengi renkte
- Sağlık kurumları beyaz zemin üzerine kırmızı harflerle
- Özel yerleri gösteren tabelalar ise kendi özel renginde
- Sokak isim tabelalarının boyutları: 30 cm./ 85 cm.
- Cadde isim tabelalarının boyutları 35 cm./100 cm.

Sokak ve cadde isim tabela direklerinin yüksekliği toprak altına gömülen kısım dahi 3.75 m'dir. Tek direk üzerine tabelaların yerleştirilmesinde yerden olan yükseklik 2.50 m'den başlamalıdır.

Yön ve yer gösterici levhalar: Ağaçlar ve diğer elemanlarla engellenmeyecek şekilde konumlandırılacak, aydınlatmada yansıtıcı yüzey malzeme kullanılacaktır.

Yön ve yer gösterici tabelaların direkleri özürülü insanların dolaşımını engellemeyecek şekilde konumlandırılacaktır.

Kent içi açık alanlarda yapılan teknik altyapı bakım, onarım, yenileme ve tesis uygulamalarına başlanmadan 5 gün önce o çalışmayı yapan kuruluş, çalışmanın yapıldığı yere, çalışmanın amacını, başlama ve bitiş süresini, çalışmayı yapan kuruluşun ismini bildiren, boyutları ve özellikleri belediyenin

ilgili birimi tarafından belirlenen yeterli sayıda bilgilendirme panosu yerleştirir. Bu panolar çalışmanın bitimine kadar çalışma yerinde bulundurulur.

Teknik alt yapı uygulamasının yapıldığı yere, o çalışmayı yapan kuruluş tarafından, çalışmanın başladığı andan itibaren, trafik emniyeti ve can güvenliği yönünden gerekli olan ışıklı ve ışısız uyarı işaretleri yerleştirilir. Uyarı işaretleri çalışmanın bitimine kadar çalışma yerinde bulundurulur.

TUNCELİ BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ MUNZUR VE PÜLÜMÜR VADİLERİ İÇİN REKLAM, TABELA, İLAN

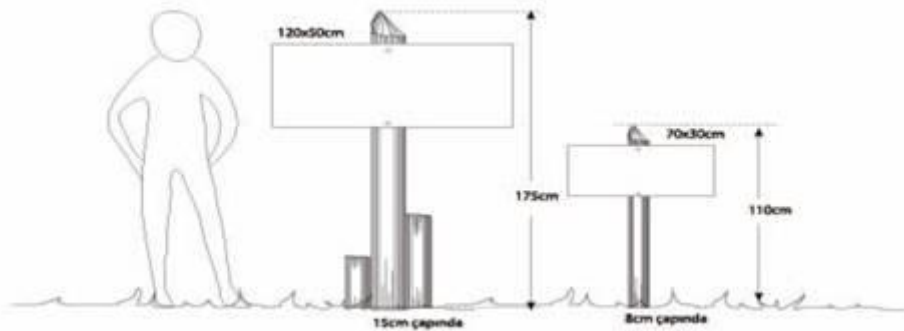
Madde 22: Tunceli Belediye sınırları içerisindeki Munzur ve Pülümür vadileri yol kenarları ile ırmak kısmına yerleştirilecek tabelalar aşağıdaki örnekler (şekil-4, şekil-5) ile uyumlu olacak şekilde tasarlanacaktır. Boyutlar ihtiyaca göre ayarlanabilir. Ahşap ağırlıklı kolonlar, alüminyum üzerine folyo baskı şeklinde olacaktır. Hiçbir kurum, kuruluş, işletme, vatandaş gelişi güzel imal edilmiş tabela kullanmayacaktır.

Tunceli Belediye sınırları ve belediye sınırları içerisindeki vadiler boyunca hertürlü (dijital ekranlar dahil) Totem, Billboard, Bigboard, Mega board kullanılmayacaktır.

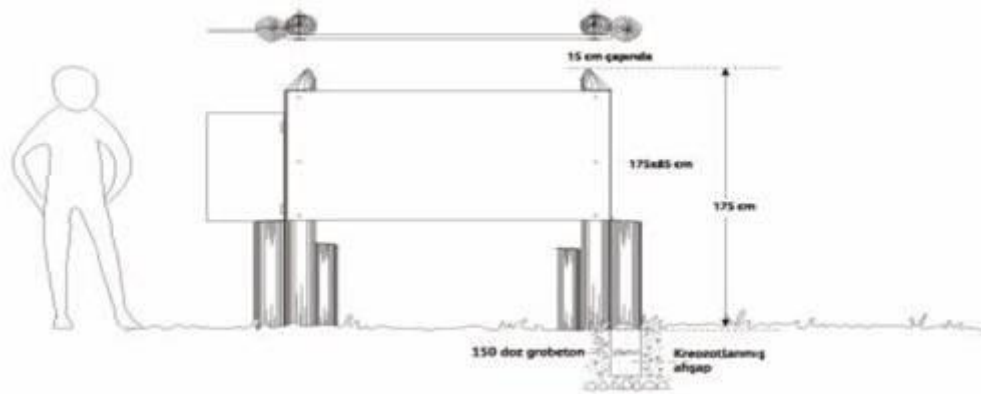
Vadiler boyunca yola en az 10 metreden içeriye tabelalar yerleştirilecektir. Yol boyunca tabelalar arasında en az 50 metre mesafe olacaktır.

Yön ve yer gösterici levhalar: Ağaçlar ve diğer elemanlarla engellenmeyecek şekilde konumlandırılacaktır.

Yön ve yer gösterici levhalar, araç ve yaya trafiğini engellemeyecek şekilde konumlandırılacaktır.



Şekil-4



Şekil-5

Bu alanlar için tabela vb. yerleştirmeyi düşünen tüm kurum, kuruluş ve işletmeler belediyeden izin almadan herhangi bir çalışma yapılmayacaktır.

Yapılması planlanan çalışmalar teknik şartları belirtir dosya ile ilgili birime müracaat etmesi gerekmektedir. İhtiyaç halinde Kentsel Tasarım Birimi teknik ekip tarafından teknik değerlendirme yapılacaktır.

Vadilerde bulunan konut, ticaret alanları, sanayi alanları vb. yerler için bina üzerine montaj yapılacak tabela, reklam, ilanlarda ilgili madde hükümleri uygulanacaktır.

Bu maddenin uygulanması esnasında ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hareket edilecektir. Diğer kurumların ilgili yönetmeliklerine aykırılık teşkil edecek vb. konular Kentsel Tasarım birimi tarafından değerlendirilecektir.

İNŞAAT VE TADİLAT İZİNİ OLAN YAPILAR VE METRUK BİNALAR

Madde 23- Özel mülkiyet alanı içerisinde taşınmaz üzerinde yapı ruhsatı mevcut, devam eden inşaat faaliyetleri nedeniyle taşınmazın mülkiyet sınırları içinde kalmak kaydıyla inşaat halindeki binalardaki görüntü kirliliğinin önlenmesi, emniyetin sağlanması ve çevreye inşaat atıklarının gelmemesi için kentin genel estetiğini engellemeyen ve ilgili belediyesince uygun görülen yerlerde konulmuş olan paravan sistem üzerine Vinil germe suretiyle aşağıdaki koşullara göre uygulama yapılacaktır:

Maksimum 2.50 m. olan paravan yüksekliği aşılamaz. Paravan yüzeyinde yapılacak ilan uygulamalarında, yüklenici firma ve inşaat ile ilgili görseller kullanılacaktır. İlan paravan yüzeyinin %30'nu geçemez. İnşaat alanlarında, inşaatı tanıtıcı panolar en fazla 6 m2 ebadında olabilir ve inşaat süresince kullanılabilir. Paravan yüzeyinde kağıt vb. afişlerin yapıştırılması ve bulunması durumunda inşaat sahibi ve yüklenici müşterek ve müteselsilin sorumlu olacak ve zabıta müdürlüğü tarafından cezai işlem uygulanacaktır.

Özel mülkiyet alanı içerisinde taşınmaz üzerinde yapı ruhsatı mevcut, inşaat faaliyetleri devam eden binaların görüntü kirliliğini engellemek, emniyeti sağlamak ve çevreyi inşaat atıklarından korumak için ilgili Belediyesince gerekli görüldüğü takdirde mevcut iskele sistemine Vinil gerilmek suretiyle aşağıdaki koşullara göre uygulama yapılacaktır. İskele sisteminin yüksekliği bina cephe ebatlarını ve çatı saçak hizasını geçemez, Tamamı Vinil germe tekniği uygulanacak ve ürün mesajı iskele yüzeyinin %30'unu aşmayacak ve tek bir reklam ve tanıtım yüzeyi üzerinde birden fazla tanıtım yapılabilecektir. Vinil üzerine konulacak reklam ve ilan uygulamaları ancak iskele sürecinde kullanılır.

Metruk halde bulunan ve dış görünüş itibarıyla görüntü kirliliği yaratan ve kent estetiğini bozan binaların ön ve yan cephelerini Vinil germe yöntemiyle, cephenin mimari projesine uygun olarak inşaat veya tadilat süresince giydirilir.

YUKARIDA BELİRTİLENLERİN DIŞINDAKİ REKLAM PANOLARI VE LEVHALARI

Madde 24: Otogarlarda, stat, salon, eğlence yerleri ve açık hava etkinlik alanlarında kullanılan reklam panoları için Belediye'den izin alınır.

Lokanta, restoran, kafe vb. iş yerleri, yapı mülkiyetleri içinde: girişe yakın bir konumda sundukları hizmeti ve fiyatlarını gösteren levhayı koyabilir.

Sinema, tiyatro, müzikhol, diskotek, otel, restoran gibi eğlence ve dinlenme tesisleri ile kültür tesislerinin yapıları üzerine konacak ışıklı, boyalı tanıtıcı levhalar için ilgili Belediyeden izin alınır.

Kitlesel kamu kullanım binalarının içinde yer alan kapalı spor tesisleri, eğlence yerleri, çarşılar, pazarlar vb. binaların içinde yapılacak reklam, ilan ve tanıtım elemanları Belediyenin iznine tabiidir.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Genel İlkeler

UYGULAMAYA İLİŞKİN GENEL İLKELER

Madde 25:Reklamlar, ticari tanıtım levhaları ve ilanlarda aşağıda belirtilen genel ilkeler esas alınır.

1-Bu yönetmelikte, belirtilen reklam, ticari tanıtım levhaları ve ilanlarda: Sağlık yönünden zararlı olan alkollü içki, sigara, genel ahlak kurallarına aykırı görüntüler, korku ve batıl inançları içerecek, toplumun acıma duygularını istismar edecek şekilde hasta, bebek, çocuk, yaşlı ve özürllülerle ilgili ifadeler veya görüntüler kullanılamaz.

2-Yönetmelikte belirtilen reklam, ticari tanıtım levhaları ve ilanlar yürürlükteki mevzuata göre getirilen kısaltmalar ile Hükümet, Bakanlıklar veya Milli Güvenlik ve genel ahlak yönünden konulan ilke ve uygulamalara uymak zorundadır.

3-Reklamlar dil, ırk, cinsiyet, din ve mezhep üzerine dayalı ayrımcılık üzerine kurulamaz. Şiddet hareketlerine yol açıcı, destekleyici ve özendirici unsurlar içeremez.

4-Bina cepheleri ve elektrik direklerinde kullanılacak olan Reklamlar, ticari tanıtıcı levhalar ve ilanlar amblemi, isim ve grafik anlatımlar dışında telefon, tele faksın yazabilir, adreslerini yazamazlar.

5-Reklam panoları ve ilan levhalarının ve benzerlerinin taşıyıcı sistem şekilleri yağmur, rüzgâr gibi dış etkenlere karşı dayanıklı olacaktır.

6-Pano ve tanıtıcı levhalarda, yanıp sönen ışıklı veya kırmızı, sarı ve yeşil ışıklar ile ışık yansıtıcı reflektif gibi cisimler kullanılamaz.

7-Reklam panosu, tabela ve ilanların asma, bakım ve onarımı reklamı yapılan firma tarafından yapılacaktır. Bu konudaki esaslar Tunceli Belediyesi ile reklamı koyan firma arasında yapılacak bu şartname ile belirlenecektir. Yer tahsisi ve ücretinin tahsili Tunceli Belediyesi'nce yapılacaktır.

8-Her bir levha için ayrı izin alınır. İzni yenilemeyen, izin şartlarına aykırı olan, bozulan veya tahrip olan ve yeniden izin verilmesi uygun görülmeyen levhalar, yapılacak yazılı uyarıya takiben yazılı uyarıda belirtilen hususların verilecek süre içinde yerine getirilmemesi halinde görsel ve çevresel kirliliğe neden olmayacak şekilde Belediye tarafından kaldırılacaktır.

9-Reklam panosu, tanıtıcı tabela ve ilanların bakım ve onarımının yapılmaması durumunda Belediye tarafından reklam firması uyarılacaktır. Bakım ve onarımı 15 gün içerisinde yapılmayan tanıtıcı tabela ve levhalar Belediyece kaldırılacak, tüm masraflar (sökme, taşıma, depolama) %20 fazlası ile reklam sahibinden tahsil edilecektir.

10-Yılbaşı, bayram gibi özel günler ve arifelerinde binanın ve iş yerleri süresi 15 günü aşmamak şartı ile ışıklı veya ışısız özel süslemeler ve tanıtım yapılabilirler.

11-Ticaret birimlerinin tanıtıcı levhaları ve reklam amaçlı tabelaları kamu mekânları üzerinde yer alamaz.

12-Kentin silüetini bozacak doğal veya tarihi çevrenin algılanmasını engelleyecek şekilde reklam konulamaz.

13-Kapı girişlerinde boşluk ve geçiş koridorlarında yerden itibaren yüksekliği 2,5m'nin altında hiçbir pano levha, tabela asılamaz ve konulamaz.

14-Koruma amaçlı bölgeler ve sit alanlarına konulacak reklam panoları ve tanıtıcı levhaların ebat ve niteliğinde Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kurulu Kararı doğrultusunda görüş alınarak izin verilecektir.

15-Tanıtım, ilan ve reklam elemanları birbirinin görüntüsüne engel olacak şekilde yerleştirilemez.

16-Ağaçların üstüne hiçbir şekilde reklam panosu, tabelası ve benzeri ile bez afişlerin asılmasına izin verilemez.

17-Ana arter, yol, meydan ve bulvara cephesi olan binaların bahçe duvarlarına tanıtıcı işaret ve tabela konulabilir. Reklam panosu konulamaz.

18-Erişme kontrollü yolların (otoyol) güzergâh çevresinde karayolları kamulaştırma sınırları içinde ve dışında erişme kontrollü karayolu (otoyol) trafiğine etken, hitap eden yerlerde ilan, reklam, tanıtım ve benzeri elemanların ilgili Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün uygunluk görüşü alınmadan konulmasına izin verilemez.

19-Tanıtım amacıyla kullanılan ilan ve reklamların sağ alt köşelerine beyaz üzerine kırmızı harflerle reklam panosu, tanıtım levhasına izni veren Belediyenin ismi, izin tarih ve numarası ile reklam vergisi alan Belediyenin ismi, reklam vergisi başlangıcı ve bitim tarihleri yazılması zorunlu olup bu yazıları bulunmayan panolar Belediye zabıta ekiplerince kaldırılır.

20- Bez afişlerde izin, tarih ve numarası, başlangıcı ve bitim tarihleri yazılması zorunlu olup bu yazıları bulunmayan bez afişler Belediye Zabıta Ekiplerince kaldırılır.

21-Kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler; mülkiyetlerinde veya kullanımında bulunan gayrimenkuller üzerinde kent mobilyaları ile (totem, megalight, megaboard, raket, reklam panosu, billboard, led ekran, bez afiş vb.) açık hava reklamcılığı yapamazlar.

22-Tunceli Belediyesinin izni alınmadan kurulan, takılan veya yazılan her türlü totem, megalight, megaboard, raket, reklam panosu, billboard, led ekran, bez afiş, cam yazıları yer reklamları vb. reklam elemanları Tunceli Belediyesi tarafından 15 gün içerisinde kaldırılacaktır. Kaldırılmadığı takdirde tüm masraflar (sökme, taşıma, depolama) %20 fazlası ile reklam sahibinden tahsil edilecektir.

23- Şehirde görüntü kirliliğini önlemek amacıyla Siyasi Parti Merkezleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Noterlikler ile Meslek Odaları Yönetim Merkezleri hariç bu yönetmelikte belirtilen standartlar dışında hiçbir tanıtım, reklam, ilan, tabela ve levha konulamaz.

24- Belediye tarafından ihale yöntemiyle verilen reklam, afiş, tanıtım elemanları vb. ile ilgili olarak yüklenici firma bu yönetmelik hükümlerine uymak zorundadır. Yüklenici firma Belediyenin izni doğrultusunda tüm iş ve işlemleri yapacaktır.

DÖRDÜNCÜ KISIM

İzin Mercii ve Denetim Yetkisi

BİRİNCİ BÖLÜM

İzin Mercii ve İzin

İZİN VERME YETKİSİ

Madde 26: Bu yönetmelik hükümleri doğrultusunda;

1-Tunceli Belediye Başkanlığı; Belediye sınırları, mücavir alanlar dâhilindeki kamunun ortak kullanım alanı olan meydan, bulvar, cadde ve anayollardaki sabit reklam asma panoları, ilan asma yerlerine, elektrik direkleri, büfeler, tercihli yollara konan ilan, reklamlarla toplu taşıma araçlarına konan ilan, reklam ve tanıtım elemanlarına, izin vermeye yetkilidir.

2-Birinci maddenin dışında kalan yerler ile her türlü yapılara konulan ilan, reklam ve tanıtım elemanlarına izin vermeye de yetkilidir.

3-Belediye, şehrin görünüşünü etkileyen her türlü yapıların sağır duvarlarına yapılacak resim, yapıştırılacak poster ve konulacak panolar için ilgili müdürlüklerin uygunluk görüşünü almadan izin veremez.

4-İzinsiz boş parsellere reklam veya tanıtım uygulaması konulamaz.

5-Yerel ve genel seçim dönemindeki uygulamalar bu yönetmeliğe tabii değildir.

İZİN MERCCİİ

Madde 27-(1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında belediye sınırları, mücavir alanlar içerisinde, ana arter ve meydanlara cepheli parsellerdeki, bahçe ve bahçe duvarlarına, boş arsa ve arazilere, bina

cephelerine, kamu ortak kullanım alanlarına ve araçlara konulacak reklam, ilan ve tanıtım uygulamalarına başvuru İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılacak olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından diğer kurumlara/birimlere görüş sorularak uygun/uygun değil ibareli yazıyı Zabıta Müdürlüğüne iletacaktır. İzin, birim müdürlüklerinin görüşlerine istinaden başkanlıkça verilir.

(2) İlgili Müdürlük, bu yönetmeliğin uygulanmasını yürütürken, gerek görülmesi halinde konuları ile ilgili uzman elemanlardan oluşan birimler veya komisyonlar kurabilir.

(3) Bu yönetmeliğin uygulanması aşamasında tereddüt hâsıl olan durumlarda ise ilgili müdürlüklerin (**Zabıta Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü**) ortak görüşü alınarak, gerekli izin verilir.

BAŞVURUDA İSTENECEK BELGELER

Madde 28: İlan reklam ve tanıtım elemanlarını asmak ve dikmek için Tunceli Belediyesine aşağıdaki belgelerle başvurulması zorunludur.

- v. Dilekçe (açık adres bilgilerini içeren)
- v. İş yeri açma ve çalışma ruhsatı veya başvuru dilekçesi,
- v. Metin yazısı- Panonun ölçülendirilmiş tasarım örneği, tanıtım panosu konulacak bina cephesinin tamamı gözükecek şekilde çekilmiş fotoğrafı üzerinde uygulamadan önce ve sonraki halini gösterir fotomontaj tekniği ile hazırlanmış renkli tasarım örneği,
- v. Asılacak veya konulacak levha ve panonun düşmesi, kopması sonucu doğabilecek zararlar için üçüncü şahısların ve eşyaların zararının tanzimine ilişkin yazılı taahhütname.
- vi. Arsa veya binanın sahibinden izin aldığına dair belge,
- v. Proje (Aydınlatma ve taşıyıcı sistem projesi dâhil.) İlgili maddesinde yönetmelikle istenen diğer belgeler. Çatı panoları için taşıyıcı sistemi gösterir statik hesap ve teknik çizimler.
- v. Kira kontratı veya tapu örneği,
- v. Özel mülkiyete konulacak reklam panoları için mülkiyet sahibinden veya apartman yönetiminden alınacak imzalı muvafakat name
- v. Ücretin yatırıldığına dair dekont

Bez Afiş Uygulamaları İçin Gerekli Belgeler;

- v. Dilekçe,
- v. Afiş içeriğini belirten renkli bilgisayar çıktısı,
- v. Talep edilen uygulama süresi,
- v. Afiş ebatları.

Taşıt Uygulamaları İçin Gerekli Belgeler;

- v. Dilekçe,
- v. Ruhsat fotokopisi,
- v. Taşıt üzerinde yapılacak uygulamayı gösterir fotoğraf,
- v. Tasarım ebatları,
- v. Ruhsat sahibi ile tanıtımı yapılacak firma arasındaki kira sözleşmesi.

İZİN BELGESİ

Madde 29: Bu yönetmelik doğrultusunda izin için;

İzin verilen firma adı ve adresi, ilan, reklam ve tanıtım elemanının konulacağı yer, ilan reklam ve tanıtım elemanının şekli, ebatları, cinsi, niteliği ile konma başlangıç ve bitim tarihini içeren onaylı izin belgesi, Tunceli Belediyesince düzenlenir.

Sabit reklam elemanları;(totem, led ekran, raket, clp, billboard, bigboard, megalight, elektronik panolar, reklam kuleleri, bez kağıt afişler vb.) izin süresi bir yıl olup ilgili firmanın talebi üzerine bu süre uzatılabilir.

İhale kapsamına konulacak, sabit reklam elemanlarına, ihalede belirtilen süre dâhilinde izin verilebilir.

İzin belgelerinde izin tarih ve numarası, izin başlangıç ve bitim tarihlerinin ilan reklam ve tanıtım elemanlarını sağ alt köşelerine beyaz zemin üzerine kırmızı harflerle uzaktan okunacak büyüklükte konulması zorunludur.

İZİN VERME SÜRESİ

Madde 30- İlan, reklam ve tanıtım elemanları için izin süresi 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Hükümleri doğrultusunda bağlı bulunduğu takvim yılı içerisinde geçerlidir. Ücretlendirme bağlı bulunduğu takvim yılı içerisindeki gelir tarifesi üzerinden hesaplanır.

Süre bitiminden 15 gün önce müracaatla izin alınması zorunlu olup, izin alınmadığı takdirde, süre bitiminden 15 gün sonra ilan, reklam ve tanıtım elemanları Belediye tarafından kaldırılır.

İKİNCİ BÖLÜM

Denetim ve gözetim Yetkisi

DENETİM YETKİSİ

Madde 31: Tunceli Belediye Başkanlığınca;

Tunceli Belediyesi, sınır ve mücavir alanları içindeki, meydanlar, caddeler, bulvarlar ve anayollarda bulunan, bu yerlerin cephelerine bakan yapılar ile bu yerlerde hareket eden her türlü nakil vasıtaları üzerine tanıtım ve reklam amacıyla çizilerek, yapıştırılarak yapılan, resimler asılmak veya dikilmek suretiyle konan (her türlü panolar, reklam kuleleri, boyalı reklamlar, gökyüzüne yazılan reklamlar vb.) her türlü ilan, reklam ve tanıtım elemanları denetlenir.

Tunceli Belediyesinde izin ile teknik ve estetik denetimi: Kentsel Tasarım birimi elemanlarınca yapılır.

Vergi denetimi de 2464 Sayılı Kanun Hükümleri doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü elemanlarınca yürütülür.

İDARI YAPTIRIM

Madde 32: Bu Yönetmelik Hükümlerine aykırı veya izinsiz konan ilan, reklam ve tanıtım elemanları; Tunceli Belediyesinin yetki alanında 5393 Sayılı Kanunun 15/n maddesi, 775 Sayılı Kanunun 18'inci maddesi, her türlü yapılara konulanlara 3194 Sayılı ile ilgili mevzuat gereğince Tunceli Belediyesi tarafından kaldırılır.

Bu Yönetmelik hükümlerine aykırı veya izinsiz konan ilan, reklam ve tanıtım araçları, ilgili belediyelerin denetim elemanlarınca tespit edildiğinde zabıta müdürlüklerince tutanak düzenlenir ve reklam (mecra) kuruluşu ile reklam verene aykırılığın yedi gün içinde giderilmesi ihtar edilir. Verilen süre sonunda aykırılığın giderilmediğinin tespiti halinde; Meydanlara veya parklara, cadde veya sokak kenarlarındaki kamuya ait duvar veya alanlara, rızası olmaksızın özel kişilere ait alanlara bez, kağıt ve benzeri afiş ve ilan asan kişi ve kuruluşu Kabahatler Kanunu'nun 42.maddesinin 1.fıkrasına göre,

Afiş ve ilanlar izin verilen gerçek veya tüzel kişi tarafından bu sürenin dolmasını müteakip toplatılmamışsa, Kabahatler Kanunu'nun 42.maddesinin 2.fıkrasına göre, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 42' inci maddesinin 1' nci ve 2' nci fıkralarına aykırılık teşkil etmeyen, ancak işbu Yönetmeliğe aykırılık teşkil eden diğer tüm fiillerde 1608 sayılı Umuru Belediye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddeleri Muadil Kanun hükümlerine göre, Uygulama yapılır.

Madde 33: Bu yönetmelikle, Kentsel Tasarım birimi oluşturulup faaliyete geçirilmesi ön görülmüştür. Kentsel Tasarım birimi; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü teknik personellerinden Belediye Başkanı tarafından görevlendirilen uzman kişilerden oluşur.

Madde 34: Bu yönetmeliğin yayım tarihinden önce ruhsat alınmamış tanıtım amaçlı pano ve tabelalar ile yönetmeliğe aykırı olan pano, levha, tabela ve reklam kuleleri vb. yönetmelik yayım tarihinden itibaren 1 ay içerisinde yönetmelik hükümlerine göre düzeltilir, aksi halde madde 32 hükümleri uygulanır.

BEŞİNCİ KISIM

Son Hükümler

YÜRÜRLÜK

Madde 35: Bu yönetmelik Tunceli Belediye Meclisi'nce kabul edildikten sonra yayım tarihinde yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 36: Bu yönetmeliği Tunceli Belediye Başkanı yürütür.

Yapılan değerlendirme sonucu oylamaya sunuldu. Oybirliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne , bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi..

KARAR NUMARASI : 31

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ON BEŞİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : Belediyemiz ve bağlı iştirakı Tunceli Un ve Unlu Mamülleri Tanzim Satış Beton Parke İnş.Nak.İşl.Tic.San.A.Ş'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarından dolayı mevcut gayrimenkullerin, 5510 sayılı Kanunun41.Mddesi kapsamında borç takası yapılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda :Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü yazı ekinde yer alan Belediyemiz ve bağlı iştirakı Tunceli Un ve Unlu Mamülleri Tanzim Satış Beton Parke İnş.Nak.İşl.Tic.San.A.Ş'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarından dolayı mevcut gayrimenkullerin, 5510 sayılı Kanunun41.Mddesi kapsamında borç takası yapılması konusu ile ilgili olarak aşağıda belirtilen şekli ile oylamaya sunuldu .Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne bir suretinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

Tunceli İli , Merkez İlçesi Alpdoğan Mahallesi ,2242 Ada, 1 Parselde Kayıtlı 1.153,96 m² Yüzölçümlü"İki Katlı Otopark Ve 6 Katlı Betonarme Bina ve Arsası "Nitelikli Ana Taşınmazda Bulunan Bağımsız Bölümler

Sıra No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı	Niteliği	Alan(m ²)	Değeri (TL)
1	Bodrum	1	81/582	Otopark	550	10.000.000
2	Bodrum	2	81/582	Otopark	550	
3	1.Kat	25	7/582	Büro	55	2.000.000
4	1.Kat	27	8/582	Büro	60	2.000.000
5	1.Kat	28	7/582	Büro	55	2.000.000
6	2.Kat	29	17/582	Mesken	130	3.000.000
7	3.Kat	34	17/582	Mesken	130	3.000.000
8	4.Kat	39	17/582	Mesken	130	3.000.000

9	4.Kat	42	14/582	Mesken	130	3.000.000
10	5.Kat	44	38/582	Başkanlık Konutu	335	5.000.000

Tunceli ili , Merkez İlçesi Alpdoğan Mahallesi ,253 Ada, 25 Parselde Kayıtlı 767,16 m²Yüzölçümlü"7 Katlı Betorname Bina Ve Arsası" Nitelikli Ana Taşınmazda Bulunan Bağımsız Bölümler

Sıra No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı	Niteliği	Alan(m ²)	Değeri (TL)
1	Bodrum	1	1/39	Market	300,00	7.000.000
2	Zemin	4	1/39	Mağaza	50,00	4.000.000
3	Zemin	6	1/39	Mağaza	28,40	2.750.000
4	1.Kat	14	1/39	Mağaza	26,60	2.250.000
5	1.Kat	16	1/39	Mağaza	26,60	2.250.000
6	1.Kat	19	1/39	Mağaza	50,00	3.500.000
7	1.Kat	20	1/39	Mağaza	25,38	2.250.000
8	1.Kat	21	1/39	Mağaza	26,18	2.250.000
9	1.Kat	22	1/39	Mağaza	40,20	3.000.000
10	2.Kat	23	1/39	Mesken	131,43	4.000.000
11	2.Kat	26	1/39	Mesken	139,12	4.500.000
12	3.Kat	27	1/39	Mesken	131,43	4.000.000
13	3.Kat	30	1/39	Mesken	139,12	4.500.000
14	4.Kat	31	1/39	Mesken	131,43	4.000.000
15	4.Kat	34	1/39	Mesken	139,12	4.500.000
16	5.Kat	35	1/39	Mesken	131,43	4.000.000

İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Yülölçümü(m²)	Birim Değeri(TL/m²)	Yuvarlatılmış Değeri(TL)	Nihai
Tunceli	Merkez	Alpdoğan	254	4	Arsa	1.874	76.078,71	142.571.520,00	

KARAR NUMARASI : 24

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi ; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : Yeni Mahalle sınırları dahilinde bulunan muhtelif imar adalarının yapılaşma nizamının “ Blok Nizam 2 kat (BL-2)” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talebi doğrultusunda hizmet alımı yapılarak serbest şehircilik bürosunca hazırlanan plan değişiklik taleplerinden **Yeni Mahalle sınırları dahilinde bulunan muhtelif imar adalarının yapılaşma nizamının “Blok Nizam 2 Kat (BL-2)” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği** Planlama alanındaki parsellerin küçüklüğü/şekli nedeniyle mevcut yapılaşma haklarını kullanamayan parsellerin mağduriyetlerinin giderilerek tek başına ve mevcut bina kütlelerine uyumlu şekilde yapılaşması ve yapıların dönüşümüne olanak sağlanması amacıyla yapılaşma nizamının Blok Nizam plan şeklinde düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği hazırlandığı, imar plan değişikliğine yönelik alınan ilgili kurum ve kuruluşlardan plan açıklama raporunda da belirtildiği şekilde uygun görüş alındığı, meri imar planımızın plan ana kararları, plan bütünlüğü, şehircilik ilkeleri, planlama ilke ve esasları ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak hazırlandığı görüldüğünden söz konusu plan değişikliği oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne gönderilmesine ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NUMARASI : 21

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYZMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Tunceli ili Merkez İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 104 ada 158 parselin "Orman Alanı" amaçlı, 104 ada 232 parsel ile tescil harici alanda planlanan "Park Alanı ve İmar Yollarının" yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talebi doğrultusunda hizmet alımı yapılarak serbest şehircilik bürosunca hazırlanan plan değişiklik taleplerinden Tunceli ili Merkez ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 104 ada 158 parselin "Orman Alanı" amaçlı, 104 ada 232 parsel ile tescil harici alanda planlanan "Park Alanı ve İmar Yollarının" yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine

konu 104 ada 158 parsel numaralı taşınmazın niteliği Orman olup, meri imar planında "Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı (Katlı Otopark Alanı), Eğitim Tesis Alanı, dere ve imar yolu olarak planlıdır. 104 ada 232 parsel numaralı taşınmaz ise meri imar planında "Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı (Katlı Otopark Alanı ve imar yolu olarak planlıdır. Değişikliğe konu 104 ada 158 parsel numaralı 194.904,90 m2 yüzölçümlü taşınmazın Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı (Katlı Otopark Alanı, dere ve imar yolu olarak planlanan kısmının orman niteliğine uygun olarak "Orman Alanı" şeklinde düzenlenmesi, yine planlama sınırları dâhilinde bulunan Belediye mülkiyetinde ki 104 ada 232 parselin orman sınırı gözetilerek bir kısmının Konut Alanı, geri kalan kısmının ise Park ve imar yolu olarak düzenlenmesi amacıyla plan değişiklik dosyası hazırlandığı, imar plan değişikliğine yönelik alınan ilgili kurum ve kuruluşlardan plan açıklama raporunda da belirtildiği şekilde uygun görüş alındığı, meri imar planımızın plan ana kararları, plan bütünlüğü, şehircilik ilkeleri, planlama ilke ve esasları ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak hazırlandığı görüldüğünden söz konusu plan değişikliği oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne gönderilmesine ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NUMARASI : 22

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYSMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNDE BULUNAN: Cumhuriyet Mahallesi Kayabaşı mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre imar uygulaması neticesinde düzenlenen parselasyon planına göre konut adalarının imar hattının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talebi doğrultusunda hizmet alımı yapılarak serbest şehircilik bürosunca hazırlanan plan değişiklik taleplerinden **Cumhuriyet Mahallesi Kayabaşı Mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması neticesinde düzenlenen parselasyon planına göre konut adalarının imar hattının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği** Tunceli Belediyesince söz konusu planlama alanında 3194 Sayılı İmar Kanun 18. Maddesi gereğince imar uygulaması çalışmalarına başlanılmıştır. Ancak imar uygulaması çalışmasını yapan **Munzur Harita Mühendislik** firmasının Tunceli Belediyesine vermiş olduğu **22.01.2025 tarih ve 799 sayılı dilekçe** ekinde sunduğu teknik rapora istinaden, Belediyesince onaylanarak 03.02.2025-03.03.2025 tarihleri arasında bir (1) ay süreyle askıya çıkarılan 18. Madde uygulamasına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar sonucu meri plan kararlarına göre yapılan imar uygulaması ile söz konusu alanda parsel dağılımlarında sıkıntılar yaşandığı ve mevzuatta belirtilen parsel ölçülerine göre yeni parsel oluşturulmadığı, mülkiyet dokusu ve hisselendirmedeki dağılımlar, eş değer konumda parseller oluşturma aşamasında uygulama aşamasında teknik sorunların yaşandığını belirterek, dilekçesi ekinde sunduğu taslak 18. madde uygulamasına esas uygulama imar planının revize edilmesi gerekliliği doğrultusunda plan değişikliği hazırlandığı, ancak önerilen yol güzergah değişikliğinin planlama ilke ve esasları ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olmadığı, bu nedenle plan değişikliğinin 03.02.2025-03.03.2025 tarihleri arasında bir (1) ay süreyle askıya çıkarılan 18. Madde uygulaması doğrultusunda **revize edilerek onanması** oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne gönderilmesine ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NUMARASI : 18

KARAR TARİHİ: 21/04/2025

21.04.2025 Pazartesi günü Tunceli Belediye Meclisi; gündemdeki konuların görüşülmesi için İçişleri Bakanlığı' nın 22/11/2024 tarihli OLUR' u ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Bülent TEKBIYIKOĞLU' nun başkanlığında Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYZMAZ ve Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ'ün iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN; İlimiz Merkez Mahallerine minibüs ile yolcu taşımacılığı yapan minibüs Kooperatif Başkanların vermiş oldukları dilekçeleri ile taşıma ücretlerinin artırılması taleplerinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün yazı ekinde yer alan Atatürk Mahallesi Minibüsçüleri Kooperatifi Başkanı Yunus ER'in 31/12/2024 tarih ve 11681 sayılı dilekçesi ile, Cumhuriyet Mahallesi Minibüs Durağı başkanı Hasan ÇAKICI'nın 31.12.2024 tarih ve 11755 sayılı dilekçesi, İnönü Mahallesi Minibüsçüleri Kooperatifi Başkanı Hakan GÖK' ün 06.01.2025 tarih ve 94 sayılı dilekçesi ile meydana gelen enflasyon farkı, yakıt zammı, ağır bakım maliyetleri ve buna bağlı olarak gelişen yolcu taşıma şartlarının ağırlaşması, Yönetim temsilcilerinin, yolcu taşıma ücretlerine zam yapılmasına ilişkin talep ettikleri tutarlar aşağıda;

- 1) Atatürk Mahallesi Sivil :22,00 -TL. Öğrenci: 15,00- TL.
- 2) Aktuluk-Üniversite Sivil: 25,00 öğrenci :17,00
- 3) Aktuluk-Bardaktepe-Toki: Sivil : 30,00- TL.
- 4) İsmet İnönü (Harçık) Sivil:22 TL-Öğrenci :15 TL-Pah Köprüsü :30 TL
- 5)Cumhuriyet Mahallesi Sivil :22,00 TL Cumhuriyet Mahallesi öğrenci :15:00 TL
- 6)Cumhuriyet Mahallesi -Havuz Sivil: 30 TL,Öğrenci :17,00 TL,Hastane:20 TL

şeklinde belirtilmiş olup, tutarlara ilişkin yapılan değerlendirmede; yolcu ücretlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin p bendi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

MAHALLE	SİVİL	ÖĞRENCİ
Atatürk Mahallesi	18,00 TL	13,00 TL
Aktuluk Mahallesi	22,00 TL	14,00 TL
Aktuluk Mahallesi TOKİ-Bardaktepe	26,00 TL	15,00TL
Cumhuriyet Mahallesi-Hastane	18,00 TL	13,00 TL
Cumhuriyet Mahallesi-Havuz	26,00 TL	13,00TL
İnönü Mahallesi/Pah Köprüsü	19,00 TL	13,00 TL

Aktuluk Mahallesi100.yıl kız öğrenci yurdu	26,00 TL	19,00 TL
Belediye Otobüsü	15,00TL	9,00TL

uygulanması oylamaya sunuldu. oy birliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir örneğinin Zabıta Müdürlüğü'ne, Zabıta Müdürlüğü'nce ilgililerine gönderilmesine, bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına sunulmasına karar verildi.