

**KARAR NUMARASI : 50**

**KARAR TARİHİ: 11/06/2025**

**İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYSMAZ' ın iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNDE BULANAN:** İlimiz Sütluçe Köyü ve Kocalar Köyü idari sınırları içerisinde yer alan Sütluçe Köyü 145 ada 1 parsel numaralı ve Kocalar Köyü 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara isabet eden Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi ve Yol Alanlarına ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 45. Maddesine göre Belediyemiz Mücavir Alan Sınırları içerisinde alınmasının görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 05.06.2025 tarih ve 49237 sayılı yazı ekinde yer alan rapora göre " Tunceli İli, Merkez İlçesi, Sütluçe Köyü 145 ada 1 parsel ve Kocalar Köyü 101 ada 1 parsel isabet eden Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi ve Yol projesi kapsamında söz konusu alanın 3194 sayılı İmar Kanununun 45. Maddesine göre Belediyemiz Mücavir Alan Sınırları içerisinde alınmasına ilişkin;

MÜCAVİR ALAN TANIMI, AÇIKLAMALAR ve İLKELELER

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 5. Maddesi;

"Mücavir Alan; imar mevzuatı bakımından belediyelerin kontrol ve mesuliyeti altına verilmiş olan alanlardır." olarak tanımlanmıştır.

Dayanak: 31.07.2013 tarih ve 49617586-3/11934 sayılı mülga T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesi'nin "Mücavir Alan Teklifleri"ne ilişkin olarak belirlediği esarlara göre hazırlanacaktır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan "Mücavir Alan Tekliflerine İlişkin Kılavuz" un "Mücavir Alanların Belediyeler Açısından Önemi" başlıklı maddesinde şu ibareler yer almaktadır.

- Mücavir alanda belediye hizmet götürme yükümlülüğünü üstlenilmemektedir. (Harç alınması için su ve yol olması yeterli olup, bunların belediyece sağlanma zorunluluğu bulunmamaktadır.)
- Belediye Gelirleri Yasası uyarınca mücavir alandan vergi ve harç alınabilir. (İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, Haberleşme Vergisi, Yangın Sigortası Vergisi, Çevre Temizlik Vergisi, Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı Bina İnşaat Harcı vs.)

Aynı kılavuzda yer alan "Mücavir Alanlara Belediyelerce Götürülmesi Gereken Belediye Hizmetleri" başlıklı maddede;

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsamaktadır. Dolayısıyla sadece belediye sınırları içindeki müşterek ihtiyaçların karşılanmasına dönük harcama yapılabilir. Bununla beraber belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara belediye hizmetleri götürülmesi mümkündür.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nda belediyeyi bağlayan herhangi bir şart ve durum bulunmamaktadır. Bu alanlarda belediyenin takdir yetkisi vardır.

Ancak Belediye Gelirleri Kanununun 104 ncü maddesine göre Belediye Gelirleri Kanununun mücavir alanlarda uygulanabilmesi için belediyece bu alanlara götürülmesi gereken hizmetler İçişleri Bakanlığının "2 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde";

- Taşıtların mahallin özelliklerine göre gidebileceği yolun yapılmış bakıma alınmış olması, Mücavir alanda temiz ve sağlığa uygun içme ve kullanma suyu bulunması, olarak belirlenmiştir.

Aynı kılavuzda yer alan “Mücavir Alan Belirleme İlkeleri” başlıklı maddede is şu ibareler yer almaktadır;

- Mücavir alanlar belirlenirken belediyelerin olası gelişme alanlarını denetim ve kontrol altında tutmak, bu bölgelerde imar mevzuatı açısından ortaya çıkabilecek sorunlara önlem almak, planlama ve altyapı hizmetleri açısından ortaya çıkabilecek sorunlara önlem almak, planlama ve altyapı hizmetleri gibi belediye hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda, mücavir alan sınırları saptanırken, kamu yararı ve kamu hizmeti gerekleri esas alınmalıdır. Bu nedenle mücavir alan belirlenirken öncelikle, belediyenin olası gelişme alanındaki yapılanmanın denetim altına alınması, belediye sınırları kapsamındaki ve çevresindeki planlama bütünlüğünün sağlanması amaçlanmalıdır.
- Her şeyden önce mücavir alan büyüklüğünün belediyenin bu çerçevede görevlerini ve sorumluluklarını yerine getirebileceği bir fiziksel ölçekte olması gereklidir. Aksi durumda, belediye mücavir alanını kontrol edemeyip, görevini yerine getiremeyecektir.
- Aynı biçimde belediyelerin olanakları da mücavir alanın belirlenmesinde önemli girdilerin birisi olmaktadır. Belediyenin eleman, araç ve gereç durumu, gelir ve giderlerinin düzeyi mücavir alanın denetlenmesi ve bu alanda belediyelere verilen sorumlulukların yerine getirilebilmesi açısından önemlidir. Araç, gereç ve eleman açısından sınırlı olanakları olan, bütçesi sınırlı olan bir belediyenin mücavir alanda kendisi için tanımlanan sorumlulukları etkin ve verimli bir biçimde yerine getirmesi beklenemez.

#### TUNCELİ BELEDİYESİ TARAFINDAN TALEP EDİLEN MÜCAVİR ALANIN ÖZELLİKLERİ

Tunceli İli, Merkez İlçesi, Sütlüce Köyü 145 ada 1 parsel ve Kocalar Köyü 101 ada 1 parsel ile isabet eden “Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi ve Yol Alanı”da dahil teklif alan yaklaşık 177 hektarlık alana denk gelmektedir. 145 ada 1 parsel ve 101 ada 1 parsel tapuya Orman Alanı olarak tescillenmiştir. Muhtelif parsellerin niteliği orman niteliklerine sahiptir.

Talep edilen alan bütüncül ve belediye sınırına bitişik olup, belediyenin hizmet götürmesi açısından herhangi bir sıkıntı ortaya çıkarmayacaktır. Söz konusu talep edilen alan; Tunceli Merkez’e yaklaşık 5 km uzaklıkta yer almaktadır.

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 31.07.2013 tarih ve 11934 sayılı Genelgesi kapsamında; Mücavir alan tekliflerine ilişkin olarak, “Mücavir Alana İlişkin Sınırların Belirlenmesi, Teklif Hazırlanması” başlığının gerekçeler kısmında;

- Mücavir alana dahil etme işleminde;
- *“Kaçak ve çarpık yapılaşmayı önlemek ile fen ve sağlık şartlarına uygun planlı yapılaşmayı sağlamak”* gerekçesi gözetilerek; Tunceli ilinin belediye sınırları içerisinde organize bir katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisinin olmaması katı atıkların organize olmayan yerlerde biriktirilmesi sonucu çevre ve halk sağlığı açısından sorunlar yaratmakta olup, bu sorunun çözümünde başta çevre ve halk sağlığı gözetilerek kamu yararı adına organize bir atık tesisi yapılması gerekmektedir. Bu kent bütününde belediyenin hizmetleri açısından oldukça elzem bir durumdur.
- *“Özel kanunlarla belirlenmiş koruma alanlarını korumak”* gerekçesi gözetilerek; talep edilen mücavir alanda yer alan Orman ve Mera parsellerinin özel kanunlarca korunması ve söz konusu kurumlardan ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerekli izinler alınarak bu alanların korunma ve kullanma dengesi gözetilerek kent bütününde yaşayan insanlara hizmet verilmesi sağlanmalıdır.
- *“Ülke, bölge veya kent için önemli yatırımlar yapmak veya yatırımlara altyapı götürmek ve belediye hizmetleri sunmak”* gerekçesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14. Maddesi a bendinde belediyenin görev ve sorumlulukları *“İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye,*

*acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanununun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.”* denilmektedir. Belediyenin görev ve sorumlulukları kapsamında katı atık bertarafı ve depolanması gibi katı atık yönetimi süreçleri artık bütün belediyelerin gündeminde yer almakta olup bu konu hassasiyetle üzerinde durulması gereken bir konu olmuştur. Bütün bunlardan bahisle; kentin organize bir katı atık alanına çevre ve halk sağlığı açısından ihtiyacı bulunmaktadır.”

Tunceli İli, Merkez İlçesi, Sütlüce Köyü 145 ada 1 parsel ve Kocalar Köyü 101 ada 1 parsel isabet eden “Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi ve Yol” ”projesi kapsamında yaklaşık 177 hektarlık alana ilişkin Mücavir Alan Teklifi oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek , karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

**KARAR NUMARASI : 53**

**KARAR TARİHİ: 11/06/2025**

**İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİNDE BULANAN:** Arama Planlama'nın 26.11.2024 tarih ve 10744 sayılı dilekçesi ile sunulan, Belediyemiz Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 2024/118 sayılı Meclis kararı ile onanan İlimiz Merkez Aktuluk Mahallesi 148 ada 260 parselde ait "Afet Konutu" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Açıklama Raporunun 16. Sayfası ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Açıklama Raporunun 17. Sayfasında tescil harici alanların sehven 33.953 m<sup>2</sup> olarak yazıldığı tescil harici alanların 1.197 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesine ilişkin plan açıklama raporlarının görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 26.11.2024 tarih ve 10744 sayılı yazısı ekinde sunulan Meclis kararı ile onanan Arama Planlama'nın 26.11.2024 tarih ve 10744 sayılı dilekçesi ile sunulan; Belediyemiz Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 2024/118 sayılı meclis kararı ile onanan İlimiz Merkez İlçesi Aktuluk Mahallesi 148 ada 260 parselde ait "Afet Konutu" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Açıklama Raporunun 16. sayfası ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Açıklama Raporunun 17. Sayfasında tescil harici alanların sehven 33.953 m<sup>2</sup> olarak yazıldığı tescil harici alanların 1.197 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan açıklama raporlarının ilgili sayfaları oylamaya sunuldu; oy birliği le kabul edilerek, karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir örneğinin de Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

**KARAR NUMARASI : 54**

**KARAR TARİHİ: 11/06/2025**

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

**GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİNDE BULANAN: İlan ve Reklam Vergisi ücretlerinin görüşülmesine geçildi.**

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 12.05.2025 tarih ve 48008 sayılı yazısı ekinde bulunan İlan ve Reklam Vergisi ücretleri konusu ile ilgili olarak aşağıda belirtilen şekli ile;

<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ</b>	
1	<p><b>İLAN REKLAM VERGİSİ :</b> Belediye gelirleri kanununun 12. maddesine göre belediye sınırları ile mücavir alanlar içerisinde yapılan her türlü ilan ve reklam vergiye tabidir.Verginin ödeme günü ait olduğu yılın 1. ayının başından sonuna kadar tahsil edilecektir.İlan ve reklam vergisi aşağıdaki tarifeye göre peşin olarak alınacaktır.31.12.2004 tarih ve 25687 3. mükerrer resmi gazetede yayınlanan bakanlar kurulu kararı ile ; 2464 sayılı belediye gelirleri kanunu 96. maddesi a fıkarı 2. paragrafı gereğince, Bakanlar kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir.</p>
	<p>a-Dükkan, Ticaret hane, Sanayi müessesesi ve serbest meslek erbabınca çeşitli levha, yazı ve resim gibi sabit tüm ilan ve reklamlardan beher m2'den Alınacak Verginin miktarı:100,00 TL</p> <p>En Az En Çok</p> <p>20,00 TL 100,00 TL</p>

b-Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamdan beher m2 için yıllık olarak Alınacak Verginin miktarı: 40,00 TL	En Az En Çok	8,00 TL 40,00 TL
c-Cadde ve sokaklarda geçici olarak asılan ilan ve reklamların m2'sinden haftalık olarak Alınacak Verginin miktarı: 10,00 TL	En Az En Çok	2,00 TL 10,00 TL
d-Işıklı projeksiyonlu ilan reklamlardan beher m2 için yıllık olarak Alınacak Verginin miktarı: 130,00 TL	En Az En Çok	30,00 TL 150,00 TL
1)Moğultay Mahallesi ve Atatürk Mahallesi Alınacak Verginin miktarı: 100,00 TL	En Az En Çok	20,00 TL 100,00 TL
2)Alibaba Mah. Esentepe Mah. Cumhuriyet Mah. Yeni Mah. İnönü Mah. Alınacak Verginin miktarı: 100,00 TL	En Az En Çok	20,00 TL 100,00 TL
e)İlan reklam amacı ile dağıtılan büroşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, bibloların her biri için Alınacak Verginin miktarı: 0,25 TL	En Az En Çok	0,01 TL 0,25 TL
f)Mahiyeti ne olursa olsun asılacak pankart ve afişlerin beher m2 için Alınacak Verginin miktarı En Az En Çok	En Az En Çok	0,50 TL

Çok 0,20 TL      0,50TL	
g)Belediyemizce işletilmesi durumunda billboard ve raketlerin afiş hazırlama ,asma,dizayn işlemlerinin reklamveren tarafından yapılması kaydı ile 7 günlük (1 haftalık kiralama ücretleri)	
1-1 adet Billboard 1 haftalık(7 günlük) kiralama ücreti	85,00 TL
2-1 adet Raket 1 haftalık(7 günlük) kiralama ücreti	55,00 TL
<b>VERGİ TARİFESİNİN UYGULANMASINDA AŞAĞIDAKİ ESASLARA UYULUR</b>	
a) m2 üzerine yapılan hesaplamalarda m2 'ye kadar olan kesirler yarım m2'ye yarım m2'aşanlar ise tam m2'ye tamamlanır.	
b) Herhangi bir yüzeye yazılmak ,takılmak veya çizilmek sureti ile yapılan ilan ve reklamlarda yazı resimlerin kapladığı alanın yüzölçümü esas alınır.	
c) Çok cepheli ilan reklamlarda m2 hesabı bir cephe için ayrı ayrı dikkate alınır.	
d) Vergi tarifesinin 1, 2 ve 4. bendlerinde belirtilen ilan ve reklamların süresi 6 aydan, 3. bende belirtilen ilan ve reklamın süresi 1 haftadan az olursa vergi miktarının yarısı alınır.6 ayı geçen süreler 1 yıl hafta kesirleri tam hafta sayılır.	
e) Vergi tarifesinin 5 ve 6. bendlerinde yer alan ve çok nüsha olarak basılan ilan ve reklamlar üzerine basım evinin ticaret ünvanı ,adresi ve kaç nüsha basıldığı ayrıca belirtilir	
f) İlan ve reklam vergisi peşin olarak alınır	
<b>2 EĞLENCE VERGİSİ:</b>	

Belediye gelirleri kanununun 21. maddesinde belirtilen belediye sınırları ile mücavir alanlar içerisinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri eğlence vergisine tabidir.Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (31.Aralık 2004 tarih ve 25687 3. mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan 5281 sayılı 30.12.2004 tarihli bakanlar kurulu kararı ile günlük olarak aşağıdaki şekli ile; 2464 sayılı belediye gelirleri kanunu 96. maddesi a fıkrası 2. paragrafı gereğince, Bakanlar kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğüne girinceye kadar uygulamaya devam edilir.			
Alınacak En 5 TL	Verginin Az 100 TL	En	miktarı: Çok
Canlı müzik yayını yapan Bar,Pavyon,gazino ,gece kulübü ,taverna,diskotek gibi eğlence yerlerinde çalışılan hergün için			
50 m2 kadar			7,00 TL
51-150 m2 arası			7,00 TL
151m2-300 m2 arası			7,00 TL
301 m2 den yukarı			7,00 TL
4 yıldızlı otelde			7,00 TL
5 yıldızlı otelde			7,00 TL
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan he gün için			
25 m2 ye kadar			5,00 TL
26m2-50 m2 arası			5,00 TL
51m2-100 m2 arası			5,00 TL
101m2-200m2 arası			5,00 TL
201 m2 den yukarı			5,00 TL
İşgal harcı aşağıda gösterilen hadler içerisinde düzenlenecek tarife göre alınır. (31.12.2004 tarih ve 25687 – 3. mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5281 sayılı bakanlar kurulu kararı ile)			
1-52. Maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerden beher m2 günde Alınacak	Verginin	miktarı:	1,82 TL

En 0,5 TL	Az 2,5 TL	En	Çok			
2- satıcılarının işgallerinden	52 maddenin	(1) numaralı	bendinde	yazılı	hayvan	
a. Alınacak	Satışı	yapılan	küçükbaş	hayvan	başına	2,50 TL
En 0,5 TL	Az 2,5 TL	Verginin	En	Çok		
b.Satışı	yapılan	büyükbaş	hayvan	başına	5,00 TL	
Alınacak		Verginin	En	Çok		
En 1,00 TL	Az 5,00 TL					
52.maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde						

belirlenerek ücret alınması, Belediye ücret tarifesi doğan alacakların gününde ödenmemesi halinde yasalarda öngörülen faiz uygulanarak, 6183 sayılı amme alacakları tahsil usulü hakkındaki kanun hükümlerine göre tahsil edilmesi şartı ile, 2025 yılı ücret tarifesi oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edildi. Ücret tarifesinin karar tarihinden 31.12.2025 tarihine kadar ve bu tarihler arasında geçerli olması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir örneğinin Tüm müdürlüklere ve bir bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına sunulmasına karar verildi.

**KARAR NUMARASI : 48**

**KARAR TARİHİ: 11/06/2025**

**İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUymAZ' ın iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULANAN:** İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih ve 129231 sayılı yazısında Cumhuriyet Mahallesi 234 ada 4 no'lu parselin 07.03.2024 tarih ve 2024/42 sayılı meclis kararıyla 1 yıllığına tahsis edildiği belirtilerek, tahsis süresinin uzatılmasıyla ilgili talebin görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2025 tarih ve 49047 sayılı yazı ekinde yer alan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısında "İlimiz ve çevre illerde yaşanabilecek her türlü Afet ve Acil Durumlara müdaledde kullanılmak üzere kurumumuza tahsis edilen ve süresi biten Cumhuriyet Mahallesi 234 ada 4 no'lu parselde bulunan taşınmazın tahsisini Müdürlüğümüze 10 yıl süre ile uzatılması" şeklinde ki talep daha detaylı araştırmalar ve görüşmeler yapmak üzere sonraki Meclis toplantılarına ertelenmesi oylamaya sunuldu Oy birliği ile kabul edilerek , karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

**KARAR NUMARASI : 52**

**KARAR TARİHİ: 11/06/2025**

**İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNDE BULANAN:** Grand Asmen Turizm İnş. Gıda Nak. Tic. Ve San. Ltd. Şti.'nin 03.06.2025 tarih ve 6665 sayılı dilekçesi ve eki ile sunulan plan savunma yazısı ve Belediyemiz Meclisince ertelenen "Turizm (Otel) Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.06.2025 tarih ve 49237 sayılı yazısında yer alan Grand Asmen Turizm İnş. Gıda Nak. Tic. Ve San. Ltd. Şti.'nin 03.06.2025 tarih ve 6665 sayılı dilekçesi ve eki ile sunulan plan savunma yazısı ve Belediyemiz Meclisince ertelenen "Turizm (Otel) Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği konusu daha detaylı araştırmalar ve görüşmeler yapmak üzere sonraki meclis gündemlerine ertelenmesi oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

**KARAR NO : 58**

**KARAR TARİHİ : 25.06.2025**

**İçişleri Bakanlığı ‘nın 04.06.2025 tarihli OLUR’u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL’ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ’ ın iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN:** Türkiye Çevre Ajansı tarafından yapılacak mali ve teknik destek konusunun görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü’nün yazında yer alan, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülen Mali ve Teknik Destekler ile iş birliğine ilişkin yönetmelik kapsamında mali ve teknik desteğin sağlanabilmesi için hazırlanan protokolün imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğin Fen İşleri Müdürlüğüne bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına sunulmasına karar verildi.

**KARAR NO : 57**

**KARAR TARİHİ : 25.06.2025**

**İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN ;** İlimiz Merkez Mahallerine minibüs ile yolcu taşımacılığı yapan minibüs Kooperatif Başkanların vermiş oldukları dilekçeleri ile taşıma ücretlerinin artırılması taleplerinin görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 17.06.2025 tarih ve 49385 sayılı yazı ekinde yer alan Atatürk Mahallesi Minibüsçüleri Kooperatifi Başkanı Hıdır AĞ'ın 03/06/2025 tarih ve 6700 sayılı dilekçesi, İnönü Mahallesi Kooperatifi Başkanı Hakan GÖK' ün 24.06.2025 tarihli dilekçesinde yakın tarihte almış oldukları zammın akaryakıt fiyatlarının artışından dolayı eridiğini , meydana gelen enflasyon farkı, yakıt zammı, ağır bakım maliyetleri ve buna bağlı olarak gelişen yolcu taşıma şartlarının ağırlaşması, Yönetim temsilcilerinin, yolcu taşıma ücretlerine zam yapılmasına ve fiyatlarının yeniden gözden geçirilmesine ilişkin talep ettikleri tutarlar meclisimizce değerlendirilmiş olup, oylamaya sunuldu. Oy birliği ile red edilerek karardan bir örneğinin Zabıta Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

**KARAR NUMARASI : 49**

**KARAR TARİHİ: 11/06/2025**

**İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULANAN:** Munzur Kürek Kano Su Sporları ve Yelken Spor Kulübünün 27.05.2025 tarih ve 6346 sayılı dilekçesinde İlimiz Merkez Atatürk Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 114 ada 70 no'lu parselin Kayıkhanesi alanı olarak tahsis edilmesiyle ilgili talebin görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 02.06.2025 tarih ve 49047 sayılı yazı ekinde yer alan Munzur Kürek Kano Su Sporları ve Yelken Spor Kulübünün 27.05.2025 tarih ve 6346 sayılı dilekçesinde İlimiz Merkez Atatürk Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 114 ada 70 no'lu parselin Kayıkhanesi alanı olarak tahsis edilmesiyle ilgili talep daha detaylı araştırmalar ve görüşmeler yapmak üzere sonraki Meclis toplantılarına ertelenmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek , karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

**KARAR NO : 56**

**KARAR TARİHİ : 18.06.2025**

**İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ'ın iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULANAN:** İl Afet Acil Durum Müdürlüğünün 27.05.2025 tarih ve 129231 sayılı yazısında Cumhuriyet Mahallesi 234 ada 4 no'lu parselin 07.03.2024 tarih ve 2024/42 sayılı meclis kararıyla 1 yıllığına tahsis edildiği belirtilerek, tahsis süresinin uzatılmasıyla ilgili talebin görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 02.06.2025 tarih ve 49047 sayılı yazı ekinde yer alan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısında **"İlimiz ve çevre illerde yaşanabilecek her türlü Afet ve Acil Durumlara müdahalede kullanılmak üzere kurumumuza tahsis edilen ve süresi biten Cumhuriyet Mahallesi 234 ada 4 no'lu parselde bulunan taşınmazın tahsisin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne 10 yıl süre ile uzatılması"** oylamaya sunuldu Oy birliği ile kabul edilerek , karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

**KARAR NO : 59**

**KARAR TARİHİ : 25.06.2025**

**İçişleri Bakanlığı ‘nın 04.06.2025 tarihli OLUR’u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL’ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ’ ın iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN :** Yolun trafiğe kapatılması talebinin görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü’ nün 25.06.2015 tarih ve 49633 sayılı yazılarına istinaden konu değerlendirilmiş olup, araçların otopark alanı dışındaki yerlere park edilmesinden kaynaklı park alanındaki sulama sistemleri ve çim alanların araçlar tarafından tahrip edildiği ve bozulmalar meydana geldiği, güvenlik problemi ve buna bağlı olarak vatandaşlardan gelen yoğun şikayetlerden dolayı, İlimiz Merkez Moğultay Mahallesi Mameki Parkının Atıl Üzelgün Caddesi üzerinde bulunan iki adet giriş kapısının 8:00-10:00 saatleri arasında trafiğe açık tutulması, belirlenen saatler dışında trafiğe kapatılması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin Park ve Bahçeler Müdürlüğü’ne, bir örneğinin Temizlik İşleri Müdürlüğüne, bir örneğinin Zabıta Müdürlüğü’ne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

**KARAR NUMARASI : 51**

**KARAR TARİHİ: 11/06/2025**

**İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYNAMAZ'ın iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNDE BULANAN:** İlimiz Merkez İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 1627 ada 1 parsel ve 33. Sokak arasında kalan mevcut imar planında , Park Alanı Fonksiyonunda bulunan alanda Sağlık Tesis Alanı ayrılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.06.2025 tarih ve 49237 sayılı yazı ekinde yer alan sağlık alanı meclis kararında " Tunceli Belediye Meclisince 07.07.2022 tarih 2022/44 sayılı meclis kararı ile onanan, Tunceli ili, Merkez ilçe mahallelerinin bir kısmını kapsayan, sınırları paftasında belirtilen '1. Etap İsmet İnönü (Örenönü) Mahallesi, Esentepe Mahallesi, Moğultay (Alpdoğan) Mahallesi – Yeni Mahalle, Alibaba Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Atatürk Mahallesi (Yol Üstü) İlave-Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının J43D11C paftasına denk gelmekte olup, plana konu alan 1627 ada 1 parsel ve 33. Sokak arasında kalmaktadır. Meri imar planındaki sağlık tesis alanları değerlendirilerek yürüme mesafeleri hesaplanmış, plana konu alanın sağlık tesis alanı ihtiyacı temelince, kamu yararı güdülerek, imar plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-2 tablosunda Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda Aile Sağlık Merkezi kullanımlarının asgari birim alanının 750-2.000 m2 olması gerektiği belirtilmektedir. Bu doğrultuda yapılacak plan değişikliğinde "Sağlık Tesis Alanı" için yaklaşık 770 m2 alan ayrılmıştır. Atatürk Mahallesinde bulunan Sağlık Tesisi (Aile Sağlığı Merkezleri)nin yürüme mesafeleri doğrultusunda erişilebilirlik analizi paylaşılmış olup, söz konusu alanda Aile Sağlığı Merkezi yapılması ile Atatürk Mahallesinin Tunceli-Elazığ Karayolu altında kalan kısmının büyük bir kesiminde bu ihtiyacı karşılayabileceği gözlemlenmektedir. Yapılan incelemede söz konusu alanın halihazırda Park Alanı olarak düzenlenmesinin tamamlandığı ve mahalle halkı tarafından aktif olarak kullanılan park alanının olması, ayrıca söz konusu alanda mahalle halkının kullanacağı yapılı ve kullanılabilir durumda olan park alanlarının yetersiz olması gerekçesi ile plan değişiklik talebi bahse konu alanda yapılması meclisimizce uygun görülmemiş olup, Sağlık Tesis Alanının bahse konu bölgede başka alandan ayrılması gerektiği değerlendirilmiş, hazırlanan "Sağlık Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı oylamaya sunuldu. Oy birliği ile red edilerek karadan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinde bilgi için Valilik Makamına sunulmasına karar verildi.

**KARAR NO : 55**

**KARAR TARİHİ : 18.06.2025**

**İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULANAN:** Belediyemize ait ekli listede yazılı gayrimenkullerin, 5510 sayılı Kanununun 41. Maddesi kapsamında SGK borçlarına mahsuben SGK'ya devri konunun görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Tunceli Belediyesi ile tamamı Tunceli Belediyesine bağlı şirket olan Tunceli Un ve Unlu Mamülleri Beton Parke Tanzim Satış A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan pirim borçlarına karşılık aşağıdaki tabloda bilgileri ve bedelleri belirtilen toplam 26 adet taşınmazın ( Tunceli İli, Merkez İlçesi Alpdoğan Mahallesi 253 ada 25 parselde kayıtlı bulunan 16 adet bağımsız bölüm ile, 2242 ada 1 parselde kayıtlı bulunan 10 adet bağımsız bölümün) yapılan kıymet takdirleri SGK ve Belediyemiz tarafından karşılıklı uygun bulunarak mutabakata varılmış olup, tabloda belirtilen bedeller üzerinden satılması belediyemizce ve satın alınması da SGK tarafından uygun bulunduğundan;

**Tunceli İli, Merkez İlçesi, Alpdoğan Mahallesi,253 ada 25 nolu parselde kayıtlı 767,16 M2 yüzölçümü ( 7 katlı betonarme bina ve arsası) nitelikli ana taşınmazda bulunan bağımsız bölümler**

Nıra No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı	Niteliği	Alanı(M2)	Değeri (TL)
1	Bodrum	1	1/39	Market	300,00	7.000.000,00
2	Zemin	4	1/39	Mağaza	50,00	4.000.000,00
3	Zemin	6	1/39	Mağaza	28,40	2.750.000,00
4	1. Kat	14	1/39	Mağaza	26,60	2.250.000,00
5	1. Kat	16	1/39	Mağaza	26,60	2.250.000,00
6	1. Kat	19	1/39	Mağaza	50,00	3.500.000,00
7	1. Kat	20	1/39	Mağaza	25,38	2.250.000,00
8	1. Kat	21	1/39	Mağaza	26,18	2.250.000,00
9	1. Kat	22	1/39	Mağaza	40,20	3.000.000,00
10	2. Kat	23	1/39	Mesken	131,43	4.000.000,00

11	2.Kat	26	1/39	Mesken	139,12	4.500.000,00
12	3 Kat	27	.1/39	Mesken	131,43	4.000.000,00
13	3. Kat	30	1/39	Mesken	139,12	4.500.000,00
14	4.Kat	31	1/39	Mesken	131,43	4.000.000,00
15	4.Kat	34	1/39	Mesken	139,12	4.500.000,00
16	5.Kat	35	1/39	Mesken	131,43	4.000.000,00

**Tunceli İli, Merkez İlçesi,Alpdoğan Mahallesi, 2242 ada 1 nolu parselde kayıtlı 1.153,96 M2 yüzölçümü ( 2 katlı otopark ve 6 katlı betonarme bina ve arsası) nitelikli ana taşınmazda bulunan bağımsız bölümler**

Nıra No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı	Niteliği	Alanı(M2)	Değeri (TL)
1	Bodrum	1	81/582	Otopark	550,00	10.000.000,00
2	Bodrum	2	81/582	Otopark	550,00	
3	1. Kat	25	7/582	Büro	55,00	2.000.000,00
4	1. Kat	27	8/582	Büro	60,00	2.000.000,00
5	1. Kat	28	7/582	Büro	55,00	2.000.000,00
6	2. Kat	29	17/582	Mesken	130,00	3.000.000,00
7	3. Kat	34	17/582	Mesken	130,00	3.000.000,00
8	4. Kat	39	17/582	Mesken	130,00	3.000.000,00
9	4. Kat	42	14/582	Mesken	130,00	3.000.000,00
10	5. Kat	44	38/582	Başkanlık Konutu	335,00	5.000.000,00

tabloda belirtilen 26 adet taşınmazın belirtilen bedeller üzerinden toplam 91.750.000,00 TL bedelden Sosyal Güvenlik Kurumu'na satılmasına, satış bedelinin belediyemizin ve belediyemizin şirketinin SGK pirim borçlarına mahsubuna, tapu devir ve tescil işlemlerinin yapılması için kararın Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek , karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

**KARAR NUMARASI : 47**

**KARAR TARİHİ: 11/06/2025**

**İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUymAZ' ın iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULANAN:** İlimiz Merkez ilçesi Esentepe Mahallesiinde mülkiyeti Belediyemize ait 363 ada 5 nolu 571.35 m<sup>2</sup> , 356 ada 9 nolu 542,59m<sup>2</sup>,356 ada 12 nolu 429,70m<sup>2</sup>, 351 ada 5 nolu 534,04m<sup>2</sup>, 351 ada 10 nolu 461,55m<sup>2</sup>, 347 ada 17 nolu 549,72m<sup>2</sup>, 347 ada 12 nolu 597,25m<sup>2</sup>, 397 ada 13 nolu 683,98m<sup>2</sup>, 345 ada3 nolu 583,69m<sup>2</sup> ve 340 ada 5 nolu 544,08m<sup>2</sup> belirtilen parsellerin satışının yapılabilmesi için konunun görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 02.06.2025 tarih ve 49047 sayılı yazısında yer alan, İlimiz Merkez ilçesi Esentepe Mahallesiinde mülkiyeti Belediyemize ait 363 ada 5 no'lu 571.35 m<sup>2</sup> , 356 ada 9 nolu 542,59m<sup>2</sup>,356 ada 12 no'lu 429,70m<sup>2</sup>, 351 ada 5 no'lu 534,04m<sup>2</sup>, 351 ada 10 no'lu 461,55m<sup>2</sup>, 347 ada 17 no'lu 549,72m<sup>2</sup>, 347 ada 12 no'lu 597,25m<sup>2</sup>, 397 ada 13 no'lu 683,98m<sup>2</sup>, 345 ada3 no'lu 583,69m<sup>2</sup> ve 340 ada 5 no'lu 544,08m<sup>2</sup> belirtilen parsellerin açık ihale usulüyle satışının yapılabilmesi,ihale iş ve işlemleri için Encümene yetki verilmesi, Belediyemizden satış için 3 (üç ) kişilik Kıymet Taktir Komisyonu oluşturulması (Bir üye Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden, iki üye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden ) ve sekreteryaasının Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından yürütülmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek , karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

**KARAR NUMARASI : 46**

**KARAR TARİHİ: 02/06/2025**

**Bakanlık Makamının 21.05.2025 tarihli onayı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri uyarınca Tunceli Vali Yardımcısı Ertuğrul ASLAN Tunceli Belediye Başkan Vekili olarak görevlendirilmiş olup, yapılan bu görevlendirme ve aynı yasanın 45/2 ve 31.maddesi gereğince; Meclis ve Belediye Başkan V. Ertuğrul ASLAN 'ın çağrısı üzerine Belediye Encümen memur üyeleri Fen İşleri Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ'ın iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN ;** Tunceli Katı Atık Yönetimi ve Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği Başkanlığının 28.05.2025 tarih ve 11 sayılı "Sahipsiz Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi kapasite arttırımı ve iyileştirme doğal yaşam alanlarının oluşturulması projesi inşaat yapım işi ile ilgili finansman sorununun çözümü, Bakımevi ve rehabilitasyon merkezinin devir işlemleri projenin hayata geçirilmesi ve tesisin işletilmesi süreçlerinde idari, teknik ve mali işlere ilişkin" kararının görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda ;** Tunceli Katı Atık Yönetimi ve Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği Başkanlığının (DERKAP) 28.05.2025 tarih ve 11 sayılı kararı ile; *"Tunceli Belediye Başkanlığının koordinasyonunda projesi hazırlanan ve yapım ihalesi Birliğimizce yapılan "Sahipsiz Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi Kapasite Arttırımı ve İyileştirme Doğal Yaşam Alanlarının Oluşturulması Projesi'nin aynen uygulanmasına, projenin finansman sorununun çözümü açısından; Birlik Tüzüğü'nün 26.maddesine istinaden iş artışları dahil proje maliyetinin %50'sinin Tunceli Belediyesince karşılanmasına, projenin maliyetinin kalan %50 kısmının finanse edilmesi için ilgili mevzuat ve genelgeler kapsamında Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne hibe başvurusunda bulunulmasına, Tunceli Sahipsiz Hayvan Bakımevi ve Doğal Yaşam Alanı Projesinin yapım aşamasında olması, şu an için teknik ekip ve işçi eksikliği de dikkate alınarak bakımevi faaliyetleri, teknik, idari ve mali işlere ilişkin tüm iş ve işlemlerin 3 (üç ) yıl süre ile Tunceli Belediyesi Veterinerlik Hizmetleri Müdürlüğüne yürütülmesine, Tunceli Belediyesi ile birlik arasında bütçe aktarımı, finansman, işletme ve devre ilişkin protokol imzalanmasına, Tunceli Belediyesi ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü nezdinde yapılması gereken tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi, protokol, sözleşme ve ilgili evrakların imzalanması için Birlik Müdürüne tam yetki verilmesine"* karar verilmiştir. Sahipsiz sokak hayvanlarının bakımı, rehabilitesi ve insan sağlığına gelebilecek zararların önlenmesi 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Belediyelerin asli görevleri arasındadır. Belediyemizin 27.05.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile Sahipsiz sokak hayvanlarının bakımı, rehabilitesi ve insan sağlığına gelebilecek zararların önlenmesi bakımından bu iş ve görevlerin DERKAP tarafından yerine getirilmesi için devir ve işbirliği kararı alınmıştır. Tunceli Belediye Başkanlığının koordinasyonunda projesi hazırlanan ve yapım ihalesi DERKAP tarafından yapılan "Sahipsiz Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi Kapasite Arttırımı ve İyileştirme Doğal Yaşam Alanlarının Oluşturulması Projesi'nin kamu yararına, belediyemizce alınan devir kararına ve işbirliği protokolüne uygun olduğu anlaşıldığından; DERKAP tarafından alınan 11 sayılı kararın aynen kabulüne, kararda belirtilen proje maliyetinin iş artışları dahil %50 sinin Belediyemizce DERKAP'a aktarılmasına, bu konularda yapılması gereken tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere üzere Vali Yardımcısı/ Belediye Başkan Yardımcısı Vekili Adem ESER'e tam yetki verilmesi oylamaya sunuldu: Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne , bir suretinin Veterinerlik İşleri Müdürlüğüne ve bir suretinin DERKAP'a gönderilmesine ve bir örneğinin de Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

