

## KARAR NO: 18

**İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN :** Tunceli Merkez Cumhuriyet Mahallesi ile hastane kavşağı bağlantısını sağlayan ve meri imar planlarında 15 m en kesitli planlı olan imar yolunun güzergahının kısmi bölgelerinin halihazırda kullanılan yol güzergahına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile talebinin görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 60128 sayılı yazı eki Tunceli Merkez Cumhuriyet Mahallesi ile hastane kavşağı bağlantısını sağlayan ve meri imar planlarında 15 m en kesitli planlı olan imar yolunun güzergahının kısmi bölgelerinin halihazırda kullanılan yol güzergahına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

## KARAR NO: 19

**İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN:**Tunceli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3 ada 160 nolu parselde hazırlanan " Kamu Hizmeti Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile "Resmi Kurum Alanı (Yeşilay Hizmet Alanı) "amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 60128 sayılı yazısında yer alan Tunceli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3 ada 160 nolu parselde hazırlanan " Kamu Hizmeti Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile "Resmi Kurum Alanı (Yeşilay Hizmet Alanı) "amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği daha sonra daha detaylı araştırmalar ve görüşmeler yapmak üzere sonraki meclis gündemlerine ertelenmesi oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

## KARAR NO: 20

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

**GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN:** İlimiz Merkez Atatürk Mahallesiinde mülkiyeti Belediyemize ait 114 ada 70 nolu parselin Munzur Kürek Kano Sporları ve Yelken Kulübüne tahsis edilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.02.2026 tarih ve 59995 sayılı yazısında yer alan İlimiz Merkez Atatürk Mahallesiinde mülkiyeti Belediyemize ait 114 ada 70 nolu parselin Munzur Kürek Kano Sporları ve Yelken Kulübüne kayıkhanesi ve müştemilatı olarak kullanılmak üzere hazırlanan projeler doğrultusunda kendilerine tahsis edilmesi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*" Bu hükme göre belediyeler kendilerine ait taşınmazları sadece mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir gerekçesi ile; başvurucuların talebi oylamaya sunuldu; oybirliği red edilerek, gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

## KARAR NO:21

**İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.**

**GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN :** Aktuluk Mahallesi (Yol Altı) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Tunceli Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/137 sayılı kararı ile görüşülüp kabul edilen kısımlar 12.01.2026-12.02.2026 tarihleri arasında 1 (bir) ay süreyle ilan edilerek askıya çıkarılmış olup, askıya çıkarılan imar paftalarına yasal askı süresi içerisinde yapılan 4 adet vatandaş itirazların görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** İlimiz Merkez ilçe Aktuluk Mahallesi sınırlarının bir kısmını kapsayan, sınırları paftasında belirtile ve Tunceli Belediye Meclisinin 30.09.2025 tarih ve 2025/102 sayılı meclis kararı ile onaylanan "Aktuluk Mahallesi (Yol Altı) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"na yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Tunceli Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/137 sayılı kararı ile görüşülerek karara bağlanmış olup, ilgi planlara yapılan itirazlar sonucunda Belediye Meclisince kabul edilen kısımlar, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33/6. maddesi gereğince, 1 (bir) ay askıda kalmak suretiyle 12.01.2026-12.02.2026 tarihleri arasında ilan edilerek ile askıya çıkarılmıştır. Yasal askı süresi içerisinde ilgili imar planlarına 4 adet vatandaş itiraz/taleplerinde bulunulmuştur.

Yapılan itiraz ve talepler incelenerek Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmeler sonucunda Belediyemiz Meclisince kabul edilen değişikliklere ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33/6. Maddesi uyarınca planın değişen kısımları ile ilgili ilan sürecinin başlatılması ve reddedilen kısımların ilgili yönetmelik maddesi gereğince kesinleştirilmesi hususu aşağıda belirtilen şekliyle karar bağlanmıştır.

### **AKTULUK MAHALLESİ (YOL ALTI)**

#### **NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI**

1-Cafer DEMİRKAYA'nın 04.02.2026 tarih ve 1431 sayılı dilekçesi ile sunulan; 140 ada 188,191,185 parsel numaralı taşınmazların büyük kısmının "Aile Sağlık Merkezi, Anaokul Alanı, Pazar Alanı, Park Alanı, Gelişe Konut Alanı ve imar yolu" olarak planlandığı, söz konusu parselde planlanan donatıların alanda dağıtılarak parselin bir kısmının konut, ticaret veya yurt alanı olarak kullanıma açılması talebi;

- Yapılan incelemede park, aile sağlık merkezi, ana okulu ve Pazar alanının 140 ada 188 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlandığı, mülkiyet sahibinin mağduriyetine yönelik itirazı gözetilerek alanda planlama esasları ve mevcut durum göz önünde bulundurularak ve donatı alanları da dikkate alınarak kısmi düzelleme yapılması gerektiği tespit edildiğinden, 140 ada 188 parsel numaralı taşınmazın Konut Alanı olarak planlanması talebi oylamaya sunuldu; oy birliği ile kısmen kabul edildi.

- b. 140 ada 185 ve 191 parsel numaralı taşınmazlara yapılan itiraza ilişkin söz konusu alanda şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı, mevcut durum ve plan bütünlüğü göz önünde bulundurularak planlama yapılmıştır. Sorun imar uygulaması yapılarak çözülebileceğinden talep oylamaya sunuldu; oy birliği ile reddedildi.
- c. 140 ada 132 parsel numaralı taşınmazın "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlandığı, taşınmazın üzerinde halihazırda kavak ve dut ağaçlarının ekili olduğu söz konusu alanın "Korunacak Bahçe" olarak değiştirilmesi talebi; söz konusu taşınmazın içerisinde geçen dere ve çevresi "Aktuluk Yerleşimi İmar Planına Esas Taşkın Etüt Raporu" sonucunda taşkın sınırları içerisinde kalmış olup, geri kalan alan ise topografik olarak eğimli bir alandır. Taşkın sınırların içerisinde kalan alanların insan sirkülasyonuna maruz kalacak kullanımlara ve imara açılmaması gerektiği, geri kalan alan üzerinde yer alan ağaçların ağaçlandırılacak alan kullanımında da korunabileceği göz önünde bulundurulduğunda talep oylamaya sunuldu; oy birliği ile reddedildi.

2- Hasan TAŞKAN'ın 06.02.2026 tarih ve 1626 sayılı dilekçesi ile sunulan; 140 ada 115 ve 116 parselin baraj sahasına taraf 10 metre genişliğindeki yolun bu şekilde planlanması durumunda ilgili parsellerde yer alan evlerin bazı kısımları yola sıfır veya bir kısmının yıkılacağı, yolun bir kısmının dolgu alanı oluşturduğu yolun iptal edilmesi talebi; Yapılan inceleme neticesinde söz konusu taşınmazların cephe alacağı imar yolunun genişliği 10 metre olduğu olarak planlanmıştır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Yol genişliklerine göre bina kat adetleri" başlığı adı altında yer alan Madde 9'da Yol genişliği 10.00 < Yol G.≤ 12.00 metre aralığında olan imar yollarından cephe alan taşınmazların azami bina yüksekliği 4 kat olacak şekilde hüküm söz konusudur. İtiraza konu taşınmazların yer aldığı imar adasının kat yüksekliği 4 kat olduğundan yönetmelik maddesi gereğince taşınmazların cephe aldığı yol genişliği mevzuat gereği 10 metre olarak planlandığı ve söz konusu alanda şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı, mevcut durum ve plan bütünlüğü göz önünde bulundurularak planlama yapıldığından talep oylamaya sunuldu; oy birliği ile reddedildi.

3- Arslan İÇTEN'nin 09.02.2026 tarih ve 1687 sayılı dilekçesi ile sunulan; 140 ada 115 ve 116 parselin baraj sahasına taraf 10 metre genişliğindeki yolun bu şekilde planlanması durumunda ilgili parsellerde yer alan evlerin bazı kısımları yola sıfır veya bir kısmının yıkılacağı, yolun bir kısmının dolgu alanı oluşturduğu yolun iptal edilmesi talebi; Yapılan inceleme neticesinde söz konusu taşınmazların cephe alacağı imar yolunun genişliği 10 metre olduğu olarak planlanmıştır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Yol genişliklerine göre bina kat adetleri" başlığı adı altında yer alan Madde 9'da Yol genişliği 10.00 < Yol G.≤ 12.00 metre aralığında olan imar yollarından cephe alan taşınmazların azami bina yüksekliği 4 kat olacak şekilde hüküm söz konusudur. İtiraza konu taşınmazların yer aldığı imar adasının kat yüksekliği 4 kat olduğundan yönetmelik maddesi gereğince taşınmazların cephe aldığı yol genişliği mevzuat gereği 10 metre olarak planlandığı ve söz konusu alanda şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı, mevcut durum ve plan bütünlüğü göz önünde bulundurularak planlama yapıldığından talep oylamaya sunuldu; oy birliği ile reddedildi.

4- Cemile DEMİRBİLEK, Zeynep DEMİRBİLEK adına Av. Kenan ÇETİN'nin 09.02.2026 tarih ve 1681 sayılı dilekçesi ile sunulan; 140 ada 160 ve 167 parsel numaralı taşınmazların cephe aldığı 12 metre planlanan yolun 10 metre olarak planlanması ve parsellerin ticari alan olarak planlanması talebi; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Yol genişliklerine göre bina kat adetleri" başlığı adı altında yer alan Madde 9'da Yol genişliği 10.00 < Yol G.≤ 12.00 metre aralığında olan imar yollarından cephe alan taşınmazların azami bina yüksekliği 4 kat olacak şekilde hüküm söz konusudur. İtiraza konu taşınmazların yer aldığı imar adasının kat yüksekliği 4 kat olduğundan yönetmelik maddesi gereğince taşınmazların cephe aldığı yol genişliği mevzuat gereği 12 metre olarak planlandığından ve ticari alan talebine ilişkin söz konusu alanda şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı, mevcut durum ve plan bütünlüğü göz önünde bulundurularak planlama yapıldığından talep oylamaya sunuldu; oy birliği ile red edilerek, gereği için

karardan bir örneğin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

## KARAR NO:22

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

**GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN:** İlimiz Merkez Atatürk Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 114 ada 70 nolu parselin gençlerin ve toplumun sportif, sosyal ve kültürel gelişimine katkı sağlamak amacıyla tesislerin yapılması planlanan 114 ada 70 nolu parselin Tunceli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 60371 sayılı yazısı ekinde bulunan Tunceli Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü' nün Bila tarih ve 13589851 sayılı yazısı ile İlimiz Merkez Atatürk Mahallesi 114 ada 70 nolu Belediyemize ait 3.697,36 m2 parselin, kamu yararı doğrultusunda söz konusu taşınmazın gençlerin ve toplumun sportif, sosyal ve kültürel gelişime katlı sağlayacak tesislerin yapımında kullanılmasının planlandığı, bu kapsamda kürek ve su sporları merkezinin yapılması hedeflenmektedir. Belirtilen amaçlarla ve Kıyı Mevzuatına uygun olarak kullanılmak üzere Atatürk Mahallesi 114 ada 70 nolu parselin 10 (On) yıl süre ile Tunceli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü' ne bedelsiz olarak tahsis edilmesi oylamaya sunuldu; Oybirliği kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

## KARAR NO:23

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

**GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN:** Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 24/02/2026 tarih ve 60861 sayılı yazısı ile, İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi Minibüs Durağı Kooperatif Yöneticisi Cem AŞKIN Cumhuriyet Mahallesi ile Atatürk Mahallesi arasında yolcu taşımacılığı yapmak için gerekli izin verilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

**Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi ile Atatürk Mahallesi minibüs hatları farklı güzergahlar olup, ilimizin coğrafik yapısı, yolcu potansiyeli ve mevcut güzergah hatları gözönüne alındığında, Cumhuriyet Mahallesinden Atatürk Mahallesine yolcu taşımacılığı yapılmasının yolcu karmaşasına ve yeni sorunlara neden olacağı, ileride yapılacak olan güzergah çalışmalarında kamu kurumları ve vatandaşların görüş ve önerileri çerçevesinde etraflıca tartışıldıktan sonra bir düzenleme yapılması gerektiği anlaşıldığından, Cem AŞKIN 'ın talebi oylamaya sunuldu; oybirliği red edilerek, gereği için karardan bir örneğin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.