

KARAR NO: 1

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Su ve Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: 24 Tonluk Çift Çeker Kamyon Alınması talebinin görüşülmesine geçildi. **Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda ;** Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.01.2026 tarih ve 58585 sayılı yazısında yer alan talebe göre, Fen İşleri Müdürlüğüne ait araç parkında yeterli sayıda kamyon bulunmaması sebebiyle iş programlarında yoğun bir şekilde aksama yaşandığı, mevcut araçlarının eski ve sayıca yetersiz olması sebebiyle kışın tuzlama ve kar küreme çalışmalarında, yazın yol yapım çalışmalarında kullanılmak üzere 24 tonluk çift çeker kamyon dorsesi, tuzlama ve kar küreme aparatı ile beraber Belediye envanterine kazandırılması istenmektedir.Söz konusu talep oylamaya sunuldu .Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin Destek Hizmetlerine, bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne , bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve bilgi için bir örneğinin de Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO: 2

İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Su ve Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Kent Estetik Kurulu Çalışma ve Usul ve Esaslarına ilişkin Yönetmeliğin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.01.2026 tarih ve 58531 sayılı yazısında yer alan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin b Bendinde "Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek" ibaresine dayanarak hazırlanan yönetmelik daha detaylı araştırmalar yapıp sunumu gerçekleştirmek üzere sonraki meclis gündemine ertelenmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 3

İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: 24 Tonluk Çift Çeker Kamyon Alınması talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda ; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12.01.2026 tarih ve 58780 sayılı yazısında yer alan talebe göre, Fen İşleri Müdürlüğüne ait araç parkında yeterli sayıda kamyon bulunmaması sebebiyle iş programlarında yoğun bir şekilde aksama yaşandığı, mevcut araçlarının eski ve sayıca yetersiz olması sebebiyle kışın tuzlama ve kar küreme çalışmalarında, yazın yol yapım çalışmalarında kullanılmak üzere en az 14m³'lik kamyon dorsesi, tuzlama ve kar küreme aparatı ile beraber Belediye envanterine kazandırılması istenmektedir. Söz konusu talep oylamaya sunuldu .Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin Destek Hizmetlerine, bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne , bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve bilgi için bir örneğinin de Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO: 4

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Kent Estetik Kurulu Çalışma ve Usul ve Esaslarına ilişkin Yönetmeliğin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.01.2026 tarih ve 58531 sayılı yazısında yer alan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin b Bendinde "Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek" ibaresine dayanarak hazırlanan yönetmelik Meclis ortamında okunmuş olup, aşağıda ki şekli ile oylamaya sunuldu .Oy birliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına gönderilmesine karar verildi.

TUNCELİ BELEDİYESİ KENT ESTETİK KURULU ÇALIŞMA

USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

AMAÇ:

Madde 1: Bu Yönetmeliğin amacı Tunceli Belediyesi sorumluluk alanlarındaki meydan, bulvar, cadde, ana yollar ve sokaklara cephesi bulunan yapılarda şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemek, çevrenin korunması, görüntü kirliliğine yol açan yapılar ile bu yapıların çevresinde farklı amaçlarla kullanılan her türlü donatım, tanıtım elemanları ve düzenleme elemanlarının, estetik ve işlevsel hedeflere uygun olarak seçilmesi, ilan, reklam, tanıtım elemanları ve aktivitelerinin kentte görüntü kirliliği yaratmasını engellemek için oluşturulan Kent Estetik Kurulu çalışma kurallarını belirlemektir.

KAPSAM:

Madde 2: Bu yönetmelik Tunceli Belediyesi yetki, görev ve sorumluluk alanlarıyla mücavir alanlarını kapsar.

HUKUKİ DAYANAK:

Madde 3: Bu Yönetmelik 3194 Sayılı İmar Kanununun 1, 8/j, 21 ve 40. Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (b) bendi ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10. Maddesine dayanılarak düzenlenmiştir. Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 3194 sayılı **İmar Kanunu**,

775 sayılı Gecekondu Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 4207 sayılı Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesine Dair Kanun, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun, 3257 sayılı Sinema Video Eserleri Hakkında Kanunu, 1608 sayılı Umuru Belediye'ye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında Kanun, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu, 2911 sayılı Toplantı ve Gösteri Yürüyüşleri Kanunu, 5711 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve bu kanunlarla ilgili uygulama yönetmelikleri, Tunceli Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ilgili hükümleri, Tunceli Belediyesi Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliği, Tunceli Belediye Başkanlığı Çevrenin Korunması ve Temizliği İle İlgili Emir ve Yasaklar Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır.

TANIMLAR:

Madde 4: Bu yönetmelikte geçen terimler:

Başkan: Tunceli Belediye Başkanını,

Belediye: Tunceli Belediye Başkanlığını

Kurul: Tunceli Belediyesi Kent Estetik Kurulunu,

Sekretarya: Tunceli Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Sekretaryasını,

Raportörlük: Tunceli Belediyesi Kent Estetik Kurulu Raportörlüğünü

Teknik Personel: Mimar, şehir plancısı, peyzaj mimarı ve mühendis unvanlarına sahip kişileri ifade eder.

KURULUN OLUŞUMU

Madde 5: Bu yönetmeliğin uygulamasında Tunceli Belediye Başkanlığınca "Kent Estetik Kurulu" oluşturulur. Kent Estetik Kurulu;

5. Tunceli Belediye Başkanı veya belirlediği bir üye,
5. Tunceli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bir üye
5. Tunceli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü bir üye
5. Tunceli Belediyesi Zabıta Müdürlüğü bir üye
5. Tunceli Mimarlar Odasından bir üye
5. Tunceli Munzur Üniversitesi bir üye
5. Tunceli Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığından bir üye,

Yukarıda unvan ve görevleri yazılı olan toplam 7 kişiden oluşur. Kurul üyeliğine Başkan onayı ile atama yapılır.

Tunceli Belediye Meclis Üyelerinin arasından bir yıl için seçilen bir Meclis Üyesi Kurulun doğal üyesidir.

Kurul Başkanın yokluğunda. Kurul üyeleri tarafından seçilen Başkan Vekili başkanlığa vekalet eder.

KENT ESTETİK KOMİSYON OLUŞUMU

Madde 6: İş bu yönetmelik Tunceli Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe girer ve Tunceli Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

KURUL ÜYELİK SÜRESİ VE ÜYELİĞİN SONA ERMESİ

Madde 7: Kurul üyelik süresi 1 yıldır. Bu süre sonunda tüm üyelerin ataması yeniden yapılır.

7. Kurul toplantılarına mazeretsiz olarak üst üste üç kez katılmayan veya toplantılara 1 yıl içinde yapılan toplantı sayısının %30'undan fazlasına katılmayan kişinin üyeliği sona erer. Boşalan üyeliklere yeni bir üyenin atanması Başkanlıktan talep edilir.
7. Bu süre sonunda yerine yeni bir görevlendirme ve seçim yapılmayan üyenin kurul üyeliği devam eder.

KURULUN GÖREV VE YETKİLERİ

Madde 8: Kurulun görev ve yetkileri aşağıdaki gibidir:

8.1 Kent Estetik Kurulu reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapar ve bunların yapımı aşamasında görüş bildirir, şehirde görsel kirliliği önleyici çalışmaları yapar,

8.2 Estetik Kurul, Tunceli Belediyesi sorumluluk alanlarındaki bulvar, meydan, cadde, park-bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. yerlerde her türlü yapı (asfalt, parke, bordur, tretuvar, kanal vb.) düzenlemelerinde ve bu yönetmeliğin uygulamasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapar ve bu konuda ilke kararları alarak Belediye Başkanının onayına sunar,

8.3 Kent Estetik Kurulunun görev alanına giren Tunceli Belediyesi sorumluluğundaki bulvarlar, meydan, cadde ve parklarda, kent donatılarının -kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak- konumları ve tasarımları hakkında görüş bildirir.

8.4 Talep edilen ve kurulca gerekli görülen konularda ilke kararları alır ve görüş bildirir.

8.5 Kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemelerini inceler ve görüş bildirir.

8.6 Tunceli Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar, bu yerlere cephesi olan yapılar, Tunceli Belediyesi yatırımları ile kentsel dönüşüm (Bakanlıkça riskli alan onayı alınmış alanlar) ve özel proje alanları ile ilgili ilke kararları alır görüş bildirir.

8.7 Mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel görünüm elde etmek amacı ile dış cephe, boya ve kaplamalar ile çatının malzemesini ve rengini belirlemek, yapılacak düzenlemeleri incelemek ve ilke kararları almak kurulun görevleri arasındadır.

8.8 Kent Estetik Kurulu, Tunceli Belediyesi tarafından çıkarılan; Tunceli Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ilgili hükümleri, Tunceli Belediyesi Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliği, Tunceli Belediye Başkanlığı Çevrenin Korunması ve Temizliği ile İlgili Emir ve Yasaklar Yönetmeliği doğrultusunda iş ve işlemlerini yürütür. Yönetmeliklerde hüküm bulunmayan konularda kurul ayrıca bir teknik rapor düzenler.

KURULUN GÖREV ALANI

Madde 9: Tunceli Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar, bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm (Bakanlıkça riskli alan onayı alınmış alanlar) ve özel proje alanlarıdır.

KURULUN ÇALIŞMA ŞEKLİ

Madde 10:

10.1 Kent Estetik Kurulu sekretarya, büro ve arşivleme hizmetleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yürütülür.

10.2 Kent Estetik Kurulu'nun önerisi ve Belediye Başkanı'nın onayı ile Kent Estetik Kurulu Raportörlük hizmetlerinin yürütülmesi için Tunceli Belediyesi bünyesinde çalışan mimar, şehir Plancısı, peyzaj mimarı, mühendis unvanına sahip teknik personelden en az üç kişiyi görevlendirir. Kent Estetik Kurulunun çalışma kapasitesinin artması durumunda görevlendirilecek personel sayısı Başkanın onayı ile arttırılabilir.

10.3 Toplantı gündemi Sekretarya tarafından hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.

10.4 Kurul toplantıları Kurul Başkanının onayını almak suretiyle Kurul Sekretaryasının belirlediği tarih ve yerde toplanır. Bir sonraki toplantı için Kurul Üyeleri gündem hakkında önerilerde bulunabilir.

10.5 Kurul toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır.

10.6 Kurul kararları toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Kurul toplantılarında oyların eşit olması halinde Kurul Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.

10.7 Kurul üyelerinin herhangi birinin vereceği yazılı teklifin kurulda oylanarak kabul edilmesi ile ek gündem oluşturulur.

10.8 Kent Estetik Kurulu olumlu ya da olumsuz kararlarını gerekçeleriyle raporunda açıklar.

Raporlar, projeler ve ekli belgelerin bir örneği Kurul Üyelerince imzalanır. Kurul proje müelliflerinin toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir.

10.9 Kurulun aldığı kararlar ilgili birimlerce denetlenir ve yerine getirilir.

10.10 Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Kurul toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

10.11 Kurul talep doğrultusunda gelen projeleri inceleyip sonuçlandırmak ve karara bağlamak zorundadır. Kurul Kararları Kurul üyelerine imzalatılır, karar suretleri, Kurul Sekreteryası tarafından resmi yazışma kurallarına uygun olarak gerekli yerlere dağıtılır.

10. Kurul Sekreteryası tarafından Kent Estetik Kurul Toplantı Tutanakla ve Genel Kayıt Defteri tutulur ve tüm belgeler, projeler arşivlenir.

10. Kurul da uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler, kurula konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir, karara imza atar ancak kararlarda oy hakları yoktur.

10. Kurul kararları ve raporları, ilke kararları alenidir. Çeşitli yollarla kamuoyuna duyurulur.

KURULA SUNULACAK BELGELER- PROJELER İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

Madde 11:

11.1 Tunceli Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm alanları (Bakanlıkça riskli alan onayı alınmış alanlar), ve özel proje alanlarında yapılacak yeni uygulamalar ve mevcut yapılarda tadilatlar için yapılacak başvurularda yapının bulunduğu ve yapılacağı cadde/bulvar/sokak boyunca yapının çevreye etkisini anlatacak şekilde mevcut diğer yapılarla beraber silueti renkli olarak basılı ve CD ortamında Kurul Sekreteryasına verilecektir.

11. Özellikle yapılar için Kurul maket ya da 3D sunum/video isteyebilir.

11.3 Kent Estetik Kurulu çalışma alanları dahilinde gerçekleştirilecek Mimarlık/Kentsel tasarım projeleri açıklama raporları ile birlikte Kurul Sekreteryasına verilecektir.

11.4 Kent estetiğini olumsuz etkileyen uygulamalar için vatandaşların müracaatla, kurumlardan gelecek öneriler Kurul Sekreterliğine iletilecektir.

11.5 Kurul Sekreteryasına gelen yazılar Kurul Başkanı tarafından Kent Estetik Kurulu raportörlerine sevk edilir. Raportörler tarafından hazırlanan raporlar karara bağlanmak üzere Kurul Sekreteryası tarafından Kurul Gündemine alınır.

11.6 Tanıtım ve reklam amaçlı yapılan taleplerde; ilan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğinde belirtilen belgelerle başvuru yapılması ve kent estetik komisyonunun kararının eklenmesi zorunludur.

KURUL KARARLARINA UYMA ZORUNLULUĞU

Madde 12: Kurul kararları kesindir. Kurul kararlarına uyma zorunluluğu vardır. Kurulun görev alanı içine giren yapılarda ve bölgelerde Belediyeler olumlu kurul kararları olmayan uygulamalar için onay veremez. Kurul kararına aykırılığın tespiti halinde uyarılar sonucunda aykırılık düzeltilmezse işyeri ruhsatı iptali için ilgili Belediyeye başvurulacak ve 3194 sayılı Kanununun 40 ve 42. Maddeleri uygulanacaktır.

YÜRÜRLÜK

Madde 13:

13.1 Bu yönetmelik 14 Maddeden oluşmakta olup, Kent Estetik Kurulu Yönetmeliği Tunceli Belediye Meclisince kabulünden itibaren yürürlüğe girer.

13.2. Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki yapılaşmalar için de bu yönetmelik hükümleri uygulanır.

YÜRÜTME

Madde 14:

Bu yönetmelik Tunceli Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Kent Estetik Kurulu Çalışma ve Usul ve Esaslarına ilişkin Yönetmeliğin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; ; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.01.2026 tarih ve 58531 sayılı yazısında yer alan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin b Bendinde "Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek" ibaresine dayanarak hazırlanan yönetmelik Meclis ortamında okunmuş olup aşağıda ki şekli ile oylamaya sunuldu .Oy birliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına gönderilmesine karar verildi.

TUNCELİ BELEDİYESİ KENT ESTETİK KURULU ÇALIŞMA

USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

AMAÇ:

Madde 1: Bu Yönetmeliğin amacı Tunceli Belediyesi sorumluluk alanlarındaki meydan, bulvar, cadde, ana yollar ve sokaklara cephesi bulunan yapılarda şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemek, çevrenin korunması, görüntü kirliliğine yol açan yapılar ile bu yapıların çevresinde farklı amaçlarla kullanılan her türlü donatım, tanıtım elemanları ve düzenleme elemanlarının, estetik ve işlevsel hedeflere uygun olarak seçilmesi, ilan, reklam, tanıtım elemanları ve aktivitelerinin kentte görüntü kirliliği yaratmasını engellemek için oluşturulan Kent Estetik Kurulu çalışma kurallarını belirlemektir.

KAPSAM:

Madde 2: Bu yönetmelik Tunceli Belediyesi yetki, görev ve sorumluluk alanlarıyla mücavir alanlarını kapsar.

HUKUKİ DAYANAK:

Madde 3: Bu Yönetmelik 3194 Sayılı İmar Kanununun 1, 8/j, 21 ve 40. Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (b) bendi ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10. Maddesine dayanılarak düzenlenmiştir. Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 4207 sayılı Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesine Dair Kanun, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun, 3257 sayılı Sinema Video Eserleri Hakkında Kanunu, 1608 sayılı Umuru Belediye'ye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında Kanun, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu, 2911 sayılı Toplantı ve Gösteri Yürüyüşleri Kanunu, 5711 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve bu kanunlarla ilgili uygulama yönetmelikleri, Tunceli Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ilgili hükümleri, Tunceli Belediyesi Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliği, Tunceli Belediye Başkanlığı Çevrenin Korunması ve Temizliği İle İlgili Emir ve Yasaklar Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır.

TANIMLAR:

Madde 4: Bu yönetmelikte geçen terimler:

Başkan: Tunceli Belediye Başkanını,

Belediye: Tunceli Belediye Başkanlığını

Kurul: Tunceli Belediyesi Kent Estetik Kurulunu,

Sekretarya: Tunceli Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Sekretaryasını,

Raportörlük: Tunceli Belediyesi Kent Estetik Kurulu Raportörlüğünü

Teknik Personel: Mimar, şehir plancısı, peyzaj mimarı ve mühendis unvanlarına sahip kişileri ifade eder.

KURULUN OLUŞUMU

Madde 5: Bu yönetmeliğin uygulamasında Tunceli Belediye Başkanlığınca "Kent Estetik Kurulu" oluşturulur. Kent Estetik Kurulu;

- 5. Tunceli Belediye Başkanı veya belirlediği bir üye,**
- 5. Tunceli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bir üye**
- 5. Tunceli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü bir üye**
- 5. Tunceli Belediyesi Zabıta Müdürlüğü bir üye**

5. Tunceli Mimarlar Odasından bir üye
5. Tunceli Munzur Üniversitesi bir üye
5. Tunceli Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığından bir üye,

Yukarıda unvan ve görevleri yazılı olan toplam 7 kişiden oluşur. Kurul üyeliğine Başkan onayı ile atama yapılır.

Tunceli Belediye Meclis Üyelerinin arasından bir yıl için seçilen bir Meclis Üyesi Kurulun doğal üyesidir. Kurul Başkanın yokluğunda. Kurul üyeleri tarafından seçilen Başkan Vekili başkanlığa vekalet eder.

KENT ESTETİK KOMİSYON OLUŞUMU

Madde 6: İş bu yönetmelik Tunceli Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe girer ve Tunceli Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

KURUL ÜYELİK SÜRESİ VE ÜYELİĞİN SONA ERMESİ

Madde 7: Kurul üyelik süresi 1 yıldır. Bu süre sonunda tüm üyelerin ataması yeniden yapılır.

7. Kurul toplantılarına mazeretsiz olarak üst üste üç kez katılmayan veya toplantılara 1 yıl içinde yapılan toplantı sayısının %30'undan fazlasına katılmayan kişinin üyeliği sona erer. Boşalan üyeliklere yeni bir üyenin atanması Başkanlıktan talep edilir.
7. Bu süre sonunda yerine yeni bir görevlendirme ve seçim yapılmayan üyenin kurul üyeliği devam eder.

KURULUN GÖREV VE YETKİLERİ

Madde 8: Kurulun görev ve yetkileri aşağıdaki gibidir:

8.1 Kent Estetik Kurulu reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapar ve bunların yapımı aşamasında görüş bildirir, şehirde görsel kirliliği önleyici çalışmaları yapar,

8.2 Estetik Kurul, Tunceli Belediyesi sorumluluk alanlarındaki bulvar, meydan, cadde, park-bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. yerlerde her türlü yapı (asfalt, parke, bordur, tretuvar, kanal vb.) düzenlemelerinde ve bu yönetmeliğin uygulamasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapar ve bu konuda ilke kararları alarak Belediye Başkanının onayına sunar,

8.3 Kent Estetik Kurulunun görev alanına giren Tunceli Belediyesi sorumluluğundaki bulvarlar, meydan, cadde ve parklarda, kent donatılarının -kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak- konumları ve tasarımları hakkında görüş bildirir.

8.4 Talep edilen ve kurulca gerekli görülen konularda ilke kararları alır ve görüş bildirir.

8.5 Kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemelerini inceler ve görüş bildirir.

8.6 Tunceli Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar, bu yerlere cephesi olan yapılar, Tunceli Belediyesi yatırımları ile kentsel dönüşüm (Bakanlıkça riskli alan onayı alınmış alanlar) ve özel proje alanları ile ilgili ilke kararları alır görüş bildirir.

8.7 Mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel görünüm elde etmek amacı ile dış cephe, boya ve kaplamalar ile çatının malzemesini ve rengini belirlemek, yapılacak düzenlemeleri incelemek ve ilke kararları almak kurulun görevleri arasındadır.

8.8 Kent Estetik Kurulu, Tunceli Belediyesi tarafından çıkarılan; Tunceli Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ilgili hükümleri, Tunceli Belediyesi Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliği, Tunceli Belediye Başkanlığı Çevrenin Korunması ve Temizliği ile İlgili Emir ve Yasaklar Yönetmeliği doğrultusunda iş ve işlemlerini yürütür. Yönetmeliklerde hüküm bulunmayan konularda kurul ayrıca bir teknik rapor düzenler.

KURULUN GÖREV ALANI

Madde 9: Tunceli Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar, bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm (Bakanlıkça riskli alan onayı alınmış alanlar) ve özel proje alanlarıdır.

KURULUN ÇALIŞMA ŞEKLİ

Madde 10:

10.1 Kent Estetik Kurulu sekreteryaya, büro ve arşivleme hizmetleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yürütülür.

10.2 Kent Estetik Kurulu'nun önerisi ve Belediye Başkanı'nın onayı ile Kent Estetik Kurulu Raportörlük hizmetlerinin yürütülmesi için Tunceli Belediyesi bünyesinde çalışan mimar, şehir Plancısı, peyzaj mimarı, mühendis unvanına sahip teknik personelden en az üç kişiyi görevlendirir. Kent Estetik Kurulunun çalışma kapasitesinin artması durumunda görevlendirilecek personel sayısı Başkanın onayı ile arttırılabilir.

10.3 Toplantı gündemi Sekreteryaya tarafından hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.

10.4 Kurul toplantıları Kurul Başkanının onayını almak suretiyle Kurul Sekreteryasının belirlediği tarih ve yerde toplanır. Bir sonraki toplantı için Kurul Üyeleri gündem hakkında önerilerde bulunabilir.

10.5 Kurul toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır.

10.6 Kurul kararları toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Kurul toplantılarında oyların eşit olması halinde Kurul Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.

10.7 Kurul üyelerinin herhangi birinin vereceği yazılı teklifin kurulda oylanarak kabul edilmesi ile ek gündem oluşturulur.

10.8 Kent Estetik Kurulu olumlu ya da olumsuz kararlarını gerekçeleriyle raporunda açıklar. Raporlar, projeler ve ekli belgelerin bir örneği Kurul Üyelerince imzalanır. Kurul proje müelliflerinin toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir.

10.9 Kurulun aldığı kararlar ilgili birimlerce denetlenir ve yerine getirilir.

10.10 Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Kurul toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

10.11 Kurul talep doğrultusunda gelen projeleri inceleyip sonuçlandırmak ve karara bağlamak zorundadır. Kurul Kararları Kurul üyelerine imzalatılır, karar suretleri, Kurul Sekreteryası tarafından resmi yazışma kurallarına uygun olarak gerekli yerlere dağıtılır.

10. Kurul Sekreteryası tarafından Kent Estetik Kurul Toplantı Tutanakla ve Genel Kayıt Defteri tutulur ve tüm belgeler, projeler arşivlenir.

10. Kurul da uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler, kurula konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir, karara imza atar ancak kararlarda oy hakları yoktur.

10. Kurul kararları ve raporları, ilke kararları alenidir. Çeşitli yollarla kamuoyuna duyurulur.

KURULA SUNULACAK BELGELER- PROJELER İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

Madde 11:

11.1 Tunceli Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm alanları (Bakanlıkça riskli alan onayı alınmış alanlar), ve özel proje alanlarında yapılacak yeni uygulamalar ve mevcut yapılarda tadilatlar için yapılacak başvurularda yapının bulunduğu ve yapılacağı cadde/bulvar/sokak boyunca yapının çevreye etkisini anlatacak şekilde mevcut diğer yapılarla beraber silueti renkli olarak basılı ve CD ortamında Kurul Sekreteryasına verilecektir.

11. Özellikle yapılar için Kurul maket ya da 3D sunum/video isteyebilir.

11.3 Kent Estetik Kurulu çalışma alanları dahilinde gerçekleştirilecek Mimarlık/Kentsel tasarım projeleri açıklama raporları ile birlikte Kurul Sekreteryasına verilecektir.

11.4 Kent estetiğini olumsuz etkileyen uygulamalar için vatandaşların müracaatla, kurumlardan gelecek öneriler Kurul Sekreterliğine iletilecektir.

11.5 Kurul Sekreteryasına gelen yazılar Kurul Başkanı tarafından Kent Estetik Kurulu raportörlerine sevk edilir. Raportörler tarafından hazırlanan raporlar karara bağlanmak üzere Kurul Sekreteryası tarafından Kurul Gündemine alınır.

11.6 Tanıtım ve reklam amaçlı yapılan taleplerde; ilan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğinde belirtilen belgelerle başvuru yapılması ve kent estetik komisyonunun kararının eklenmesi zorunludur.

KURUL KARARLARINA UYMA ZORUNLULUĞU

Madde 12: Kurul kararları kesindir. Kurul kararlarına uyma zorunluluğu vardır. Kurulun görev alanı içine giren yapılarda ve bölgelerde Belediyeler olumlu kurul kararları olmayan uygulamalar için onay

veremez. Kurul kararına aykırılığın tespiti halinde uyarılar sonucunda aykırılık düzeltilmezse işyeri ruhsatı iptali için ilgili Belediyeye başvurulacak ve 3194 sayılı Kanununun 40 ve 42. Maddeleri uygulanacaktır.

YÜRÜRLÜK

Madde 13:

13.1 Bu yönetmelik 14 Maddeden oluşmakta olup, Kent Estetik Kurulu Yönetmeliği Tunceli Belediye Meclisince kabulünden itibaren yürürlüğe girer.

13.2. Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki yapılaşmalar için de bu yönetmelik hükümleri Uygulanır.

YÜRÜTME

Madde 14:

Bu yönetmelik Tunceli Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

KARAR NO: 5

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN : 2026 yılı Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda: Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü'nün 09/01/2026 tarih ve 58580 sayılı yazılarına istinaden gündeme alınan; 2026 yılı Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele aylık maktu fazla çalışma ücretleri, 2026 Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun K cetvelinin III-(B) maddesinin aylık maktu fazla çalışma ücreti başlıklı maddesinin 1 inci fıkrasının; *"Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda, görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 1.807,00 Türk Lirası'nı geçemez."* şeklinde düzenlenen hükmü gereğince, Belediyemizde fiili olarak zabıta ve itfaiye hizmetlerinde çalışan personele aylık 2.336,00-TL. fazla çalışma ücreti ödenmesi oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne ve bilgi için bir örneğinin Zabıta Müdürlüğü'ne, bir örneğinin İtfaiye Müdürlüğü'ne ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 6

İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : 13.11.2025 tarih ve 56002 sayılı yazımız ile Belediye Meclisimizin 15.10.2025 tarih ve 114 sayılı kararı ile mülkiyeti belediyenize ait ilimiz Merkez Atatürk Mahallesiindeki 2115 ada 2 parsel numaralı 623,71 m² yüz ölçümlü taşınmazı Belediyemizin ve Belediyemiz şirketi olan TÜMSAŞ'ın Vergi Dairesine olan borçlarına karşılık 6183 sayılı Kanunun geçici 8. maddesine göre gayrimenkul borç takası yapılması kararlaştırıldığı bildirilmiş ve takas işlemi için gerekli fiyat araştırması için Tunceli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılarak Belediyenize gönderilmesi talep edilmiştir.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Tunceli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, (Milli Emlak Müdürlüğü) 16.01.2025 tarih ve 14623362 sayılı yazısı ile 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesi kapsamında Belediyemiz adına tescilli ilimiz Merkez Atatürk Mahallesiindeki 2115 ada 2 parsel numaralı 623,71 m² yüz ölçümlü taşınmaza yönelik 25.000,00 TL/m² birim bedel üzerinden 15.592,750,00 TL (Onbeşmilyonbeşyüzdoksanikibinyediyüzelli TL) bedelin teklif edildiği ve teklifin Belediyemizce uygun görülüp görülmediğine dair karar alınması talep edilmiş olup, Belediyemiz Meclisince yapılan değerlendirmede; 25.000,00 TL/m² birim bedel değerinin piyasa değerinden düşük bulunduğundan, SPK'ca belirlenen formatta SPK tarafından yetkilendirilmiş bir firmaya değer tespiti yaptırılması oylamaya sunuldu: Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne bir suretinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 7

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Tunceli Merkez Fotogrametrik Sayısal Halihazır Haritanın İller Bankası A.Ş tarafından yapılması için İller Bankası A.Ş'ye yetki verilmesi ve bu iş ile ilgili kredi kullanılması konusunun görüşülmesi geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Fotogrametrik Sayısal Halihazır Harita işinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş'ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 10.490.000.- (onmilyondörtüyüzdoksanbin)- TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Tunceli Valisi /Belediye Başkan Vekili Şefik AYGÖL'e yetki verilmesi oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne, bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 8

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : Tunceli Merkez Atatürk Mahallesiinde 1627 ada 4 nolu 750 m2 parselde olan, İmar Planında Sağlık tesisi alanı olarak gösterilen parseldeki Tunceli Belediyesine ait 213.61 m2'lik hissenin tamamı Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Tunceli Merkez Atatürk Mahallesiinde 1627 ada 4 nolu 750m2 parselde olan, İmar Planında Sağlık tesisi alanı olarak gösterilen parseldeki Tunceli Belediyesine ait 213.61 m2'lik hissenin tamamının Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi, Belediyemiz Meclisince yapılan değerlendirme sonucu oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 9

İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Tunceli Belediye Meclisinin 13.08.2025 tarih ve 78 nolu meclis kararı ile onaylanan, Tunceli ili Merkez İlçesi Esentepe Mahallesi 302 ada 1 ve 6 nolu parsellerde planlı olan Tunceli-Pülümür Devlet Yoluna cepheli imalathane alanının içerisinde 7 metrelik yaya ve servis yolu planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, yasal askı süresi içerisinde Tunceli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)nün 16.09.2025 tarih ve 13481913 sayılı yazısı ile yapılan itirazın görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarih ve 594 sayılı yazısında yer alan Tunceli Belediye Meclisinin 13.08.2025 tarih ve 78 nolu meclis kararı ile onaylanan, Tunceli ili Merkez İlçesi Esentepe Mahallesi 302 ada 1 ve 6 nolu parsellerde planlı olan Tunceli-Pülümür Devlet Yoluna cepheli imalathane alanının içerisinde 7 metrelik yaya ve servis yolu planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, yasal askı süresi içerisinde Tunceli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)nün 16.09.2025 tarih ve 13481913 sayılı yazısı ile itiraz edilmiş olup nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile düzenlenen fonksiyonların hazine menfaatleri gözetilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin yapılan itiraz oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 10

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN: İlimiz Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2255 nolu İmar Adasının yapı nizamının (Bitişik nizamda kalan 2255 ada 4 ve 5 parsellerin) ve yapılaşma koşulunun bütüncül olarak Ayrık Nizam yapılaşma koşulları Emsal :1.50, yengeç: 15.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli değişikliğin ve konuya ilişkin hazırlanan teknik raporun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarih ve 594 sayılı yazı ekinde yer alan teknik eleman raporuna göre İlimiz Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2255 nolu İmar Adasının yapı nizamının (Bitişik nizamda kalan 2255 ada 4 ve 5 parsellerin) ve yapılaşma koşulunun; bütüncül olarak Ayrık Nizam, yapılaşma koşulları Emsal :1.50, yengeç: 15.50 m, yapı yaklaşma mesafeleri tüm yollardan 5 metre olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 11

İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN: İlimizde faaliyet gösteren M plaka minübüsler ve Belediye otobüslerinin taşıma ücretleri kira ve işgaliye hususlarının yeniden görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünün 28.01.2026 tarih 59454 sayılı yazısında yer alan, İlimizde faaliyet gösteren M plaka minübüsler ve Belediye otobüslerinin taşıma ücretleri kira ve işgaliye hususları ile ilgili yeniden yapılan değerlendirme sonucunda; Cumhuriyet Mahallesi aylık işgaliyesinin 2.500 TL, Atatürk Mahallesi minibüs işgaliyesinin aylık 3.500 TL, Atatürk-Aktuluk Mahallesi kira bedelinin aylık 3.500 TL olarak alınmasına, Belediye otobüslerinin taşıma ücretleri konusunda ise Sivil: 20,00 TL, Öğrenci: 12,50 TL olarak alınması oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin Gelirler Müdürlüğüne, bir örneğinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 12

İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Belediyemiz kiracılarının kiracısı oldukları işletmelerin kira artış oranlarına itiraz ederek yeniden değerlendirilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü'nün 26.01.2026 tarih ve 59223 sayılı yazı ekinde yer alan Belediyemiz kiracılarından Veli KESKİN (Öykü Cafe), Bülent ANHAN (Reina Cafe), Yıldız GÜNDÜZ POLAT (Zembul Cafe), Demet ÖZAYDIN (Kreşendo Kreş), Ercan ATEŞ (Celal Doğan Restaurant) kiracısı oldukları işletmelerin kira artış oranlarına itiraz ederek gelir-gider dengelerinin bozulduğunu, personellerine maaş vermekte güçlük çektiklerini, kira artış oranlarının tefe tufeden yeniden hesaplanmasını talep etmişlerdir. Yapılan değerlendirme sonucunda, mevcut kira bedellerinin emsal kiralara ve piyasa koşullarına uygun olduğu anlaşıldığından talepleri oylamaya sunuldu. Oy birliği ile red edilerek karardan bir örneğinin Gelirler Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 13

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNDE BULUNAN : Denetim Komisyonunun kurulması talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda: 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 25 inci maddesinin; "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." Hükmü ve 45/2 maddesi gereğince; Belediyemizin 2025 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi görevini yürütmek üzere, meclisin memur üyeleri Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Melih Melik KARA ve Fen İşleri Müdür Vekili Özgür DURĞUN'un Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmeleri oylamaya sunuldu, Oybirliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO: 14

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : İlimiz Merkez Atatürk Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait kreş yerinin sözleşmesinin 10 yıllığına uzatılması talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda: Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü'nün 26.01.2026 tarih ve 59348 sayılı yazı ekinde yer alan İlimiz Atatürk Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait kreş yeri için kiracımız Berrak Bakım Merkezi LTD. Ş.T.İ yetkilisi Demet ÖZAYDIN (Kreşendokreş)22.10.2026 tarih ve 870 sayılı dilekçesi ile Belediyemize hiçbir finansal yük getirmeyecek şekilde mülke değer katıcı ve iyileştirici bakım, onarım ve ilaveler yapmak istediğini bir yıllık kiralalarının peşin ödenmesinin kabulü ile kalan otuz beş aylık kira sözleşmelerinin on yıllık tanzimle güncellenmesini talep etmişlerdir. Konu ile ilgili yapılan değerlendirme sonucunda; on yıllık süre uzatımının mümkün olmadığı gerekçesi ile talep oylamaya sunuldu: Oybirliği ile reddedilerek karardan bir örneğinin Gelirler Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO: 15

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİNDE BULUNAN :Belediyemize ait Hizmet içi Eğitim Yönetmeliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih ve 59328 sayılı yazı ekinde yer alan, Tunceli Belediyesi personelinin mesleki gelişim ihtiyacının karşılanmasına yönelik eğitimlerin planlanması, uygulanması, yönetimi, izlenmesi ve değerlendirilmesine ilişkin usul ve esasların belirlendiği Hizmet içi Eğitim Yönetmeliği, ekteki hali ile oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan birer örneğin tüm Müdürlüklere ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 16

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİNDE BULUNAN : Belediyemize ait Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Genel Yönetmeliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih ve 59327 sayılı yazı ekinde yer alan, kurum hizmetlerinin etkin, verimli ve mevzuata uygun yürütülmesi için teşkilat görev çalışma esaslarının belirlendiği Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Genel Yönetmelik ekteki hali ile oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan birer örneğin tüm Müdürlüklere ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 17

İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı. GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİNDE BULUNAN:Belediyemiz birimlerine ait Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclis tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Yazı Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih ve 53329 sayılı yazısı ekinde yer alan, Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan ve standart bir şekilde yürütülmesini sağlamak, yetki karmaşasını önlemek, hesap verilebilirlik ve disiplini sağlamak ve personelin görev tanımlarını netleştirildiği Tunceli Belediyesi Müdürlüklerine ait 20 adet Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelikler ekteki hali oylamaya sunuldu.Oy birliği ile kabul edilerek karardan birer örneğin tüm Müdürlüklere ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.