


T.C
TUNCELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

	Tunceli Valisi Belediye Başkan V. İmar ve Şehircilik Müdür V. Fen İşleri Müdür V. Mali Hizmetler Müdürü	: Şefik AYGÖL : Melih Melik KARA : Bülent YEŞİLGÖZ : Metin DUYMAZ	<u>Karar Tarihi</u>
			02-07-2025
			<u>Karar No</u>
			85
			<u>Evrak No</u>
			49724
			<u>Eki</u>
Konu : İMAR UYGULAMASI (ASKIYA ÇIKARILMASI)			
Dairesi : İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		Evrak Ta.ve No : 25-06-2025 49724	

KARAR

Belediyemiz Encümeni, Vali/Belediye Başkan Vekili Şefik AYGÖL başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.06.2025 tarih ve 49724 sayılı yazıları ve ekleri tetkik edilerek gereği görüldü.

İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi, Spor Lisesinin üst bölgesinde bulunan 12, 199, 215, 216, 804, 806, 809, 811, 813, 814 ve 1799 nolu adaların olduğu alanlarda yapılacak olan 18. Madde uygulaması yapılması için 22.05.2025 tarih ve 55 sayılı Encümen kararı ile 18. Madde uygulaması yapılmasına izin verilmiş olup, yapılan 18. madde uygulamasının askıya çıkarılması talep edilmiştir.

Encümenimizce konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesinde Spor Lisesinin üst bölgesinde bulunan 12, 199, 215, 216, 804, 806, 809, 811, 813, 814 ve 1799 nolu adaların olduğu alanlarda imar uygulaması yapılması için Belediye Encümenince 22.05.2025 tarih ve 55 sayılı karar alınmış, karara istinaden hazırlanan imar 18 uygulama dosyası ve ekleriyle yapılan işlemde, 12 ada 30, 45, 47, 90, 115, 116, 120 ada 199 ada 17, 18, 32, 33, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 54TH, 55TH nolu 215 ada 3, 4, 5, 8, 9 nolu, 216 ada 9 nolu, 478 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu 479 ada 1, 2, 3 nolu 488 ada 1 nolu, 489 ada 1 nolu, 804 ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 10, 11 nolu 806 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu 809 ada 1, 2 nolu 811 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu 813 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu 814 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu 1799 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller olduğundan yapılan işlem 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe uygun olduğundan uygulama dosyası ve eklerinin 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi.



Melih Melik KARA
İmar ve Şehircilik
Müdür V.

Bülent YEŞİLGÖZ
Fen İşleri Müdür V.

Metin DUYMAZ
Mali Hizmetler Müdürü

Toplam Tahsis	=	43547.32
Toplam İmar Ada Alanı	=	43547.32
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	65778.64
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Başılanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	60491.65
Toplam Pay	=	60491.65

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3379717
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3379717

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	65778.64	-	43547.32	=	22231.32
Düzenleme Ortaklık Payı	=	22231.32	/	65778.64	=	0.3379717