


**T.C**  
**TUNCELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

	Tunceli Vali V. Belediye Başkan V. İmar ve Şehircilik Müdür V. Fen İşleri Müdür V. Mali Hizmetler Müdürü : Ertuğrul ASLAN : Melih Melik KARA : Bülent YEŞİLGÖZ : Metin DUYMAZ	Karar Tarihi <b>22-05-2025</b>
		Karar No <b>52</b>
		Evrak No <b>48132</b>
		Eki
Konu : <b>İMAR UYGULAMASI</b>		
Dairesi : <b>İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b> Evrak Ta.ve No : <b>12-05-2025 48132</b>		

**K A R A R**

Belediyemiz Encümeni, Vali Vekili/Belediye Başkan Vekili Ertuğrul ASLAN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

**GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.05.2025 tarih ve 48132 sayılı yazıları ve ekleri tetkik edilerek gereği görüşüldü.

İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 314, 315, 316 ve 318 nolu adalarda yapılacak olan 18. Madde uygulaması yapılması için 22.04.2025 tarih ve 41 sayılı Encümen kararı ile 18. Madde uygulaması yapılmasına izin verilmiş olup, yapılan 18. madde uygulamasının askıya çıkarılması talep edilmiştir.

**Encümenimizce konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda;** İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 314 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu, 315 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu, 316 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu, 318 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parselerde imar uygulaması yapılması için Belediye Encümenince 22.04.2025 tarih ve 41 sayılı karar alınmış, karara istinaden hazırlanan imar 18 uygulama dosyası ve ekleriyle yapılan işlemde, 314 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu, 315 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu, 316 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu, 318 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller imar uygulaması sonucu 2074 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu, 2075 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu, 2076 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 2077 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu imar parselleri olduğundan yapılan işlem 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 17. Maddesinin D fıkrasına uygun olduğundan uygulama dosyası ve eklerinin 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne gönderilmesine karar verildi.



Melih Melik KARA  
İmar ve Şehircilik  
Müdür V.

Bülent YEŞİLGÖZ  
Fen İşleri Müdür V.

Metin DUYMAZ  
Mali Hizmetler Müdürü

## DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	19390.95
Toplam İmar Ada Alanı	=	19390.95
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	22758.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	22758.00
Toplam Pay	=	22758.00
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	22758.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	19390.95
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1479502
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1479502
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

KALAN HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU  
ŞAHİN DEMİR - Harita Mühendisi  
H.K.M.O Sic. No: 17632 Dip. No: 55503  
TUNCELİ V.D. 48382207228 Tel.: 0428 212 11 55  
Atatürk Mah. 27 Sk. Musevin Çarşası Apt. No: 7/C Merkez TUNCELİ

  
Mahmut N. ÖZLÜTAŞ  
Harita Müh.  
Dip. No: 63852

  
Mehmet Akif KARA  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ : TUNCELİ										SAYFA NO:1	
İLÇESİ : MERKEZ											
KOYÜ/MAHALLESİ: CUMHURİYET											
T.C. TUNCELİ BELEDİYESİ											
NOLU UYGULAMA SAHASI											
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O									İ M A R		
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
314/2	701.84	-	-	-	701.84	-	103.84	598.00	2074	5937.07	
314/3	884.46	-	-	-	884.46	-	130.86	753.60	2075	5848.02	
314/4	873.03	-	-	-	873.03	-	129.16	743.87	2076	3504.68	
314/5	688.76	-	-	-	688.76	-	101.90	586.86	2077	4101.18	
314/6	630.77	-	-	-	630.77	-	93.32	537.45			
314/7	801.13	-	-	-	801.13	-	118.53	682.60			
314/8	825.11	-	-	-	825.11	-	122.08	703.03			
314/9	681.90	-	-	-	681.90	-	100.89	581.01			
314/10	367.00	-	-	-	367.00	-	54.30	312.70			
314/11	1027.00	-	-	-	1027.00	-	151.94	875.06			
315/2	945.09	-	-	-	945.09	-	139.83	805.26			
315/3	863.42	-	-	-	863.42	-	127.74	735.68			
315/4	616.47	-	-	-	616.47	-	91.21	525.26			
315/5	633.18	-	-	-	633.18	-	93.68	539.50			
315/6	846.96	-	-	-	846.96	-	125.31	721.65			
315/7	815.78	-	-	-	815.78	-	120.69	695.09			
315/8	1299.10	-	-	-	1299.10	-	192.20	1106.89			
315/9	23.00	-	-	-	23.00	-	3.40	19.60			
315/10	150.00	-	-	-	150.00	-	22.19	127.81			
315/11	54.00	-	-	-	54.00	-	7.99	46.01			
315/12	176.00	-	-	-	176.00	-	26.04	149.96			
315/13	227.00	-	-	-	227.00	-	33.58	193.42			
316/2	801.23	-	-	-	801.23	-	118.54	682.69			
316/3	497.21	-	-	-	497.21	-	73.56	423.65			
316/4	753.93	-	-	-	753.93	-	111.54	642.39			
316/5	541.15	-	-	-	541.15	-	80.06	461.09			
316/6	548.78	-	-	-	548.78	-	81.19	467.59			
316/7	761.70	-	-	-	761.70	-	112.69	649.01			
316/8	118.00	-	-	-	118.00	-	17.46	100.54			
316/9	122.00	-	-	-	122.00	-	18.05	103.95			
316/10	4.00	-	-	-	4.00	-	0.59	3.41			
316/11	49.00	-	-	-	49.00	-	7.25	41.75			
318/2	625.00	-	-	-	625.00	-	92.47	532.53			
318/3	568.67	-	-	-	568.67	-	84.13	484.54			
318/4	630.59	-	-	-	630.59	-	93.30	537.29			
318/5	628.43	-	-	-	628.43	-	92.98	535.45			
318/6	554.63	-	-	-	554.63	-	82.06	472.57			
318/7	578.15	-	-	-	578.15	-	85.54	492.61			
318/8	460.48	-	-	-	460.48	-	68.13	392.35			
318/9	384.05	-	-	-	384.05	-	56.82	327.23			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R		
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Dopalma	Toplam Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
22758.00	22758.00	0.00	-	0.00	22758.00	-	-	3367.05	19390.95	19390.95	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	22758.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	19390.95
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1479502
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1479502
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ŞAHİN DEMİR NI For Windows

KALAN HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU  
ŞAHİN DEMİR - Harita Mühendisi  
H.K.M. Sic. No: 11632 Dip. No: 55503  
TUNCELİ Y.D.48382207228 Tel.:0428 212 11 55  
Atatürk Mah. 27 Şiş. Husseyn Çaglar Apt. No:7/C Merkez TUNCELİ

Harita Müh.  
Harita Müh.  
Dip. No: 63852

Harita Müh.  
Harita ve Şehircilik Müdürü V

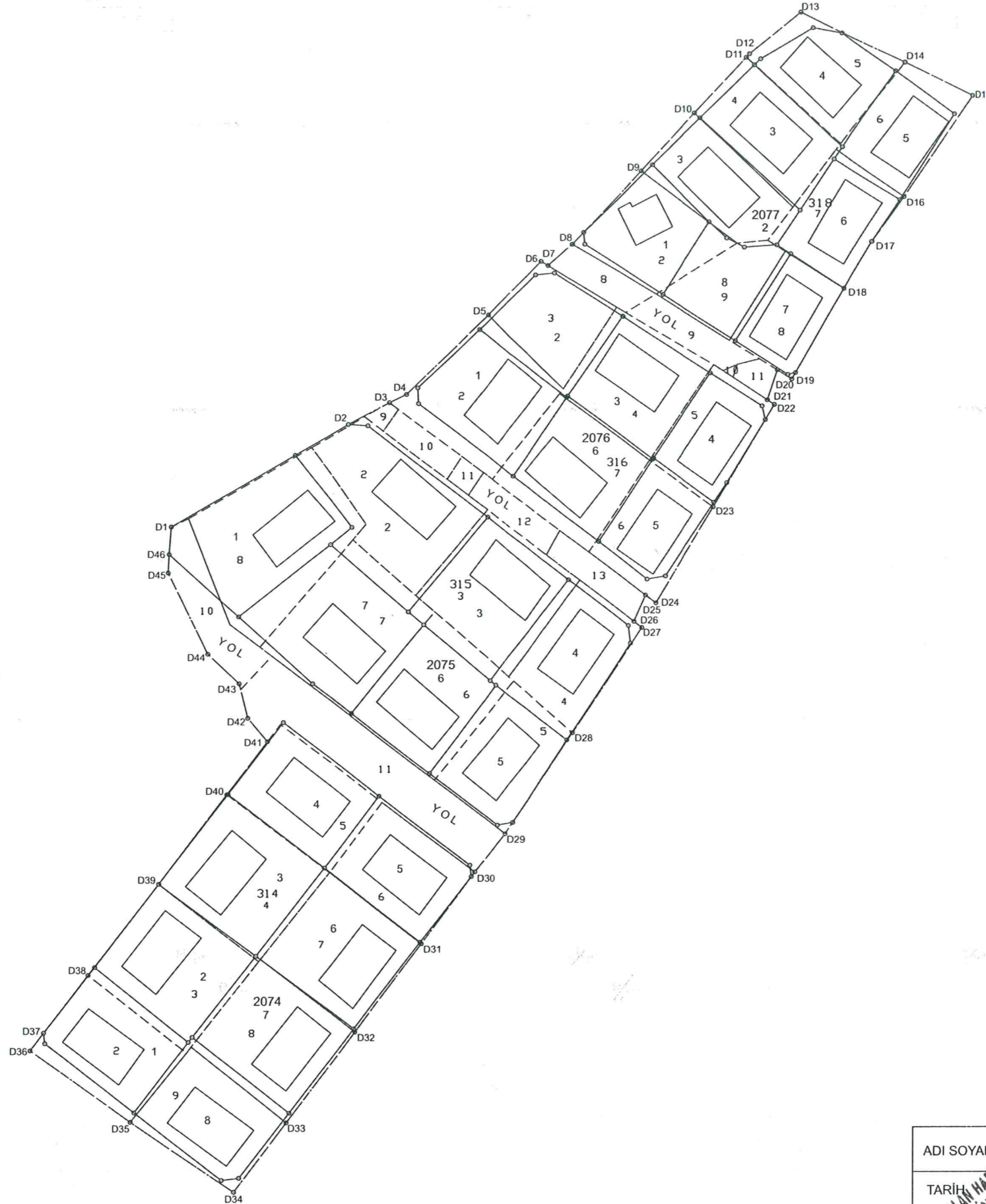
## DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ : TUNCELİ  
İLÇESİ : MERKEZ  
MAH / KÖY : CUMHURİYET

ELİPSOİD : GRS80  
DATUM : ITRF96  
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM(36-3)

### DÜZENLEME SINIR KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
D1	546104.79	4330213.23
D2	546148.31	4330238.64
D3	546158.64	4330244.05
D4	546162.88	4330246.07
D5	546182.80	4330265.74
D6	546196.22	4330278.98
D7	546197.90	4330277.94
D8	546203.90	4330283.17
D9	546220.96	4330301.33
D10	546234.30	4330315.68
D11	546247.09	4330329.43
D12	546247.89	4330330.29
D13	546260.61	4330340.57
D14	546286.02	4330328.19
D15	546302.94	4330319.94
D16	546285.83	4330294.89
D17	546278.27	4330283.82
D18	546271.52	4330272.23
D19	546258.49	4330249.87
D20	546254.86	4330252.09
D21	546252.40	4330244.68
D22	546254.13	4330243.54
D23	546239.08	4330218.18
D24	546224.94	4330194.37
D25	546222.34	4330196.31
D26	546219.42	4330189.79
D27	546221.42	4330188.28
D28	546204.17	4330162.22
D29	546187.60	4330137.20
D30	546180.03	4330127.79
D31	546167.03	4330109.98
D32	546150.53	4330088.05
D33	546133.58	4330065.64
D34	546120.73	4330048.54
D35	546095.24	4330065.75
D36	546070.37	4330083.38
D37	546073.69	4330087.74
D38	546084.59	4330102.07
D39	546102.05	4330124.68
D40	546118.68	4330146.89
D41	546128.58	4330160.01
D42	546123.72	4330165.80
D43	546121.58	4330174.35
D44	546113.92	4330181.67
D45	546104.07	4330201.80
D46	546104.29	4330206.37



### DÜZENLEME SINIR ALAN

Parsel	Noktalar	Hesap Alan
DÜZENLEME_ALN	D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, D20, D21, D22, D23, D24, D25, D26, D27, D28, D29, D30, D31, D32, D33, D34, D35, D36, D37, D38, D39, D40, D41, D42, D43, D44, D45, D46	22879.77

Belediye Encümeninin ...../...../ 202  
gün ve ..... sayılı karar ekidir.  
..... / ..... / 202.

----- Düzenleme/Proje Uygulama Sınırı  
----- Uygulamaya tabi parsel sınırı  
----- Ada / blok sınırları

ADI SOYADI	UYGUNDUR	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
İMZA		

MAHİR N. ÖZTÜTÜŞ  
Harita Mühendisi  
Dip. No: 6388

MAHİR N. ÖZTÜTÜŞ  
Harita Mühendisi  
Dip. No: 6388

MAHİR N. ÖZTÜTÜŞ  
Harita Mühendisi  
Dip. No: 6388