


T.C
TUNCELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

	Belediye Başkan Yrd. : Canan AY Encümen Üyesi : Yaşar ÇİÇEK((Katılmadı)) Encümen Üyesi : Makbule TULGA Encümen Üyesi : Damla ÇINAR Yazı İşleri Müdürü : Songül DURĞUN Mali Hizmetler Müdürü : Metin DUYMAZ Hukuk İşleri Müdür V. : Av. Adnan ÇETİN	<u>Karar Tarihi</u> 26-05-2022
		<u>Karar No</u> 83
		<u>Evrak No</u> 13759
		<u>Eki</u>
Konu : İMAR UYGULAMASI (ASKIYA ÇIKARILMASI)		
Dairesi : İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		Evrak Ta.ve No : 18-05-2022 13759

KARAR

Belediyemiz Encümeni, Belediye Başkan Yardımcısı Canan AY başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih ve 13759 sayılı yazıları ve ekleri tetkik edilerek gereği görüldü.

İlimiz Merkez Atatürk Mahallesi Rostan Bölgesinde 431 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 nolu, 1919 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu 1920 ada 1, 2, 3, 5, 6 nolu 1921 ada 1, 1922 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu, parsellerin bulunduğu alanda (18. madde) imar uygulamasına izin verilen dosyasının askıya çıkarılması konusunun Encümende görüşülmesi talep edilmiştir.


Encümenimizce konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Merkez Atatürk Mahallesi Rostan Bölgesinde 431 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 nolu, 1919 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu 1920 ada 1, 2, 3, 5, 6 nolu 1921 ada 1, 1922 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (kadastro) nolu parselleri, 2135 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 2136 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 2137 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 2138 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 2139 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu, 2140 ada 1 nolu, 2141 ada 1 nolu, 2142 ada 1 nolu, 2143 ada 1, 2 nolu, 2144 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu, 2145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu 2146 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 2147 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 2148 ada 1, 2 nolu, 2149 ada 1 nolu, 2150 ada 1, 2 nolu, 2151 ada 1, 2 nolu, 2152 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 2153 ada 1 nolu (imar) parsellerine dönüşmüştür. Belirtilen alanda yapılan 18. madde uygulama dosyası, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce düzenlenen 18.05.2022 tarihli rapor doğrultusunda incelenmiş, Belediyemiz encümeninin 14.04.2022 tarih ve 60 sayılı kararıyla ilgili parsellerde (18.madde) yapılan imar uygulaması, İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile imar planımıza uygun olduğu anlaşıldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesi gereğince uygulama dosyası ve eklerinin 1 ay süre ile askıya çıkarılması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne gönderilmesine karar verildi.


Canan AY
Belediye Başkan Yrd.

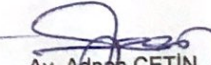
Yaşar ÇİÇEK
Encümen Üyesi
(Katılmadı)


Makbule TULGA
Encümen Üyesi

Damla ÇINAR
Encümen Üyesi


Songül DURĞUN
Yazı İşleri Müdürü


Metin DUYMAZ
Mali Hizmetler Müdürü


Av. Adnan ÇETİN
Hukuk İşleri Müdür V.

Toplam Tahsis	=	83861.64
Toplam İmar Ada Alanı	=	83861.64
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	124287.35
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1107.46
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	132857.55
Toplam Pay	=	132857.55
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3341705
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3341705
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	125394.81 - 83861.64 = 41533.17
Düzenleme Ortaklık Payı	=	41533.17 / 124287.35 = 0.3341705
Fazla Alan (Maks. Dopa Göre)	=	0.00

